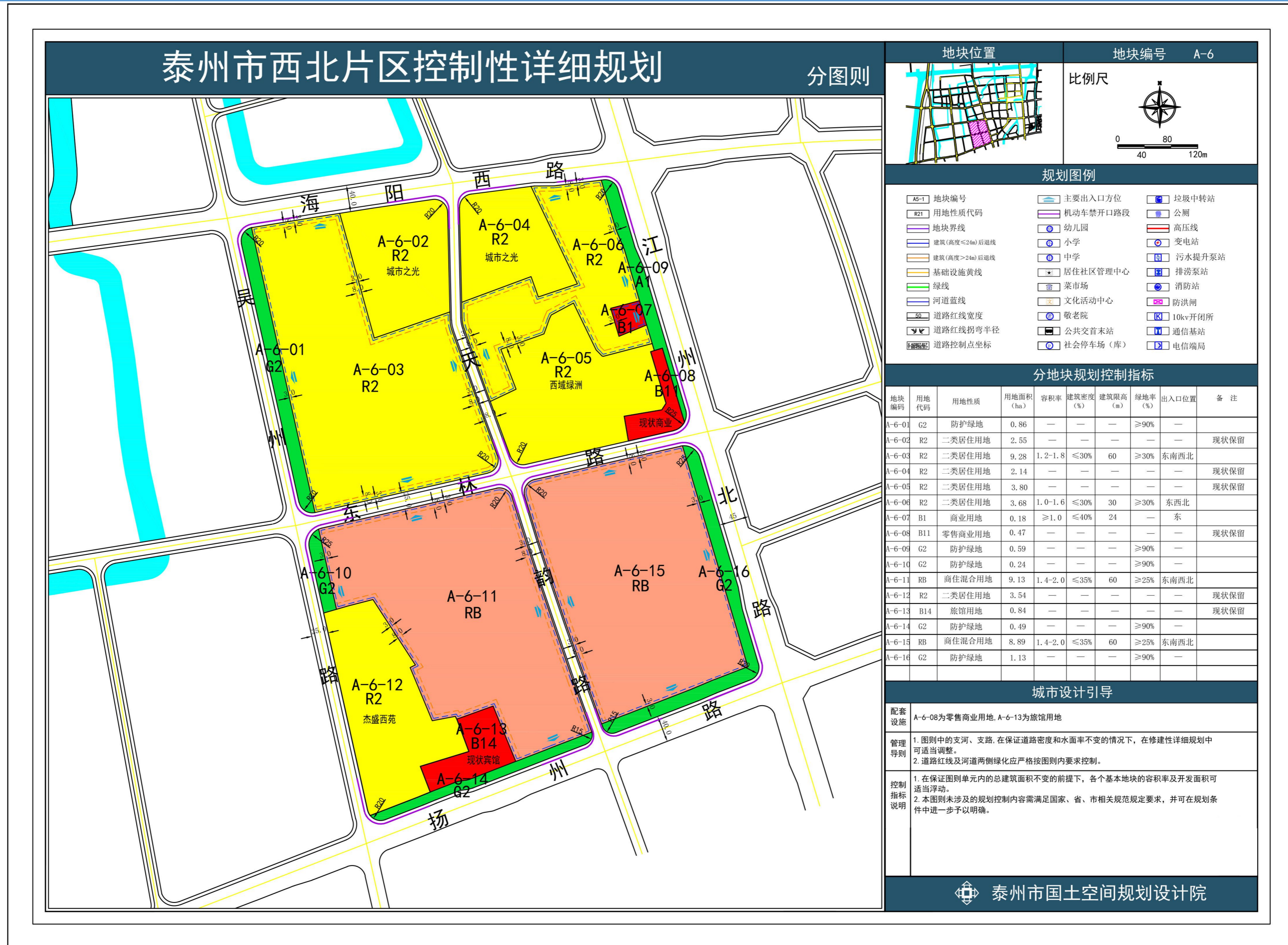


**泰州市西北片区A-6基本控制单元部分地块
控制性详细规划图则**

2022年9月

泰州市西北片区A-6基本控制单元部分地块控制性详细规划图则



指标内容:

根据预支空间规模指标落地上图方案完善图则,地块除保留几个现状住宅及商业用地外,其余用地规划为住宅和商住混合用地。其中A-06-03地块用地性质为二类居住用地,容积率1.2-1.8,建筑密度≤30%,建筑限高60米,绿地率≥30%; A-06-06地块用地性质为二类居住用地,容积率1.0-1.6,建筑密度≤30%,建筑限高30米,绿地率≥30%; A-06-07地块用地性质为商业用地,容积率≥1.0,建筑密度≤40%,建筑限高24米; A-06-11、15地块用地性质为商住混合用地,容积率1.4-2.0,建筑密度≤35%,建筑限高60米,绿地率≥25%。