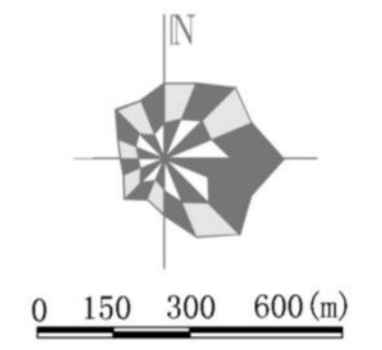
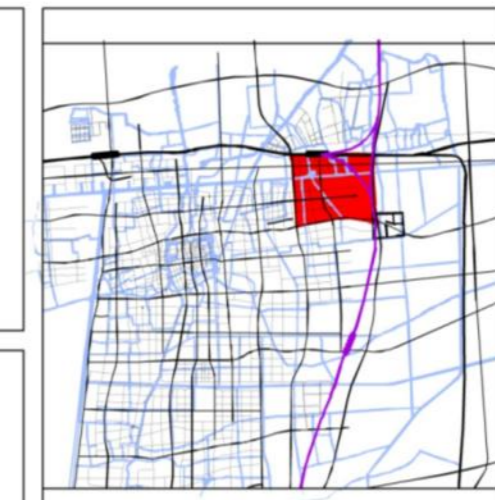
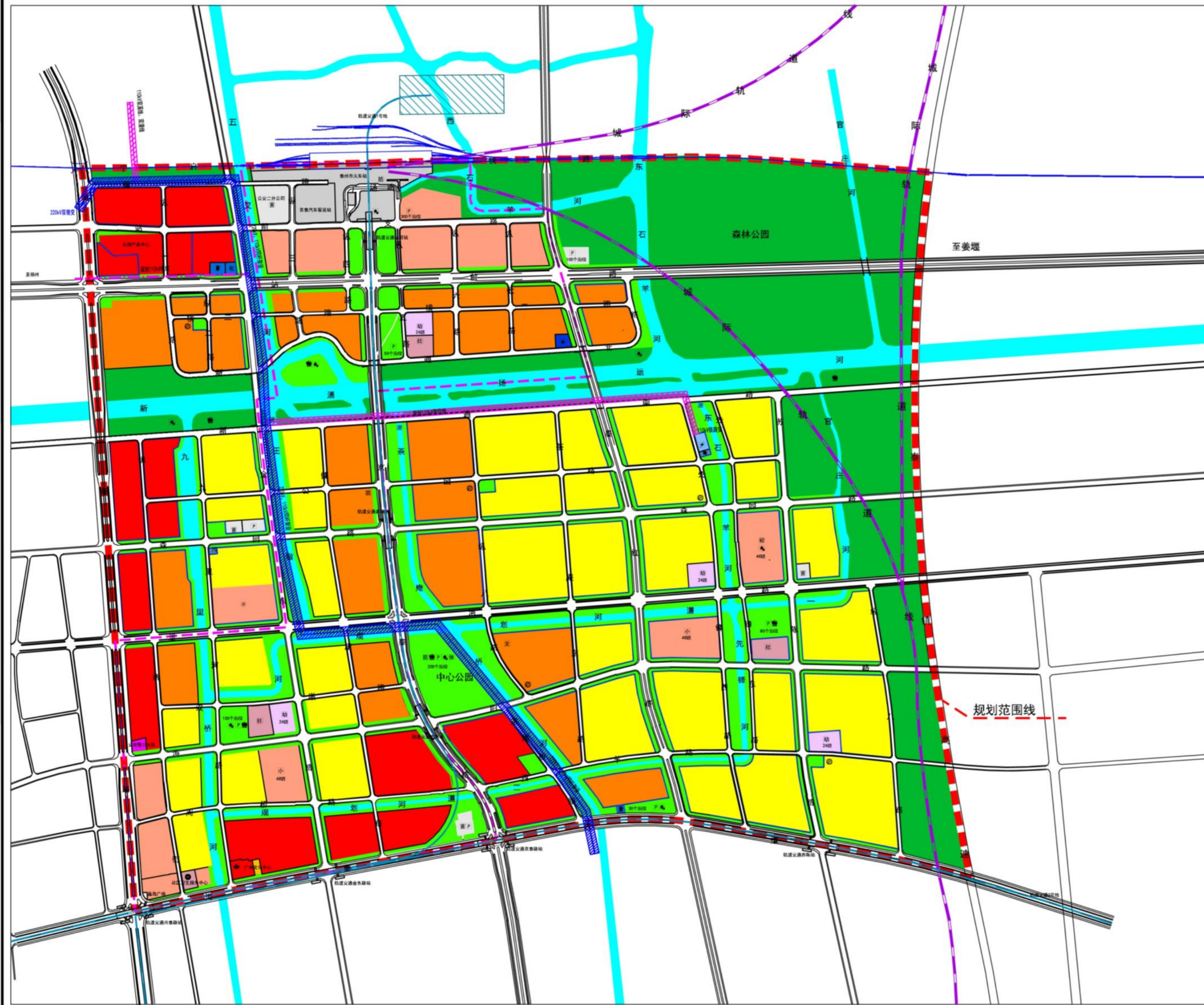


**泰州市火车站街区TZ0509、TZ0510基本控制单元
部分地块控制性详细规划图则修改**

2022年9月

泰州市火车站街区TZ0509、TZ0510基本控制单元部分地块控制性详细规划图则修改

泰州市火车站街区控制性详细规划



图例

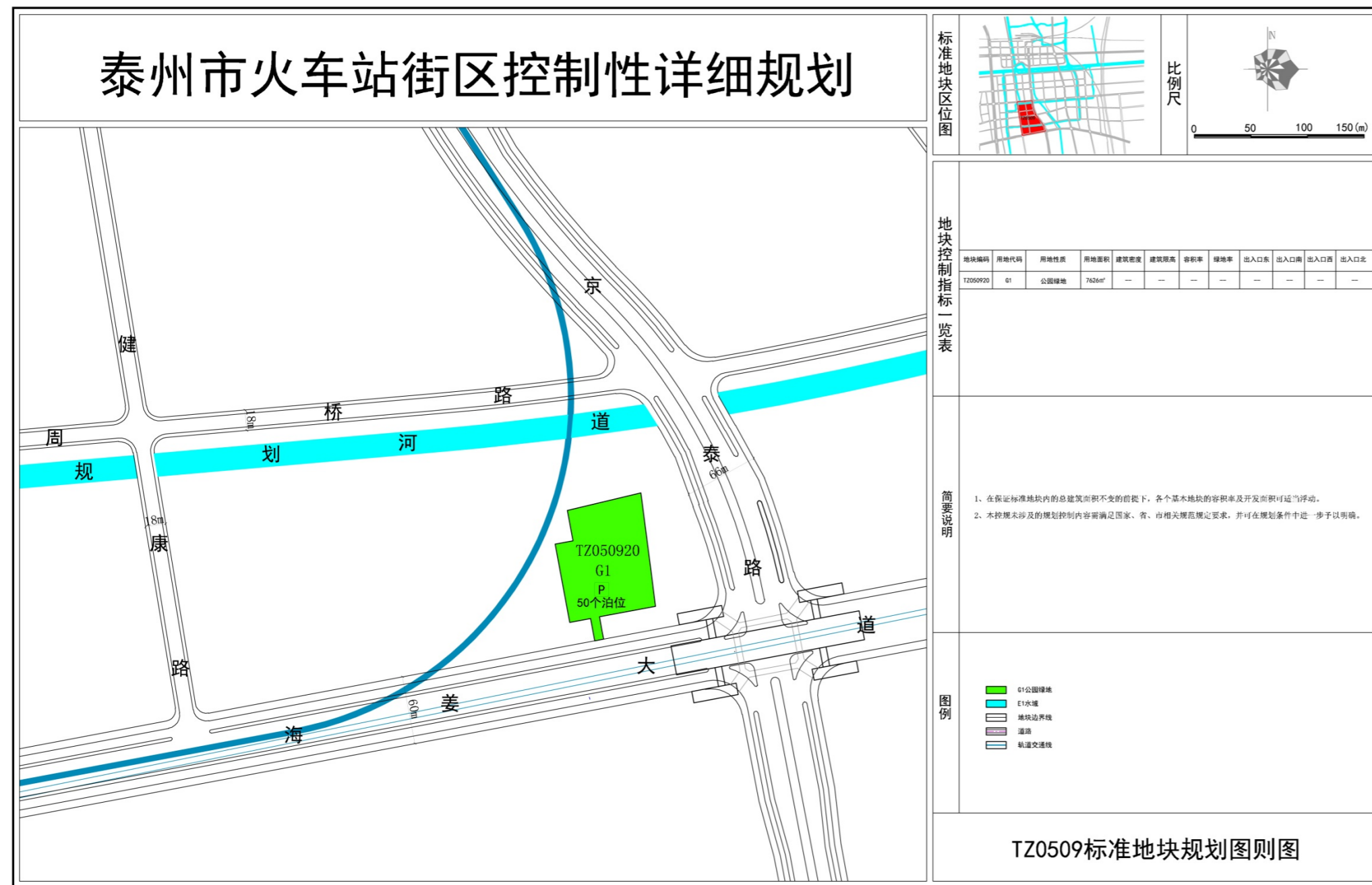
- | | |
|---------------|------------|
| 规划范围线 | 幼 幼托 |
| 总体规划确定建设用地范围线 | 小 小学 |
| R2二类居住用地 | 初 初中 |
| R2a幼托用地 | + |
| Rb商住混合用地 | 首 公交首末站 |
| A1行政办公用地 | 油 加油加气站 |
| A2文化设施用地 | 消 消防站 |
| A3中小学用地 | P 社会公共停车场 |
| Ba社区中心用地 | 污 污水泵站 |
| B1商业用地 | 变 变电所 |
| B2商务用地 | 社 二级社区中心 |
| B4公用设施营业网点用地 | ⊙ 基层社区中心 |
| A5医疗卫生用地 | ⊙ 垃圾转运站 |
| G1公园绿地 | ⊙ 应急避难场所 |
| G2防护绿地 | ⊙ 公共厕所 |
| S3交通枢纽用地 | 排 排涝站 |
| S4交通场站用地 | 闸 节制闸 |
| U1供应设施用地 | 电 充电站 |
| U2环境设施用地 | 防 防空专业队工程 |
| U3安全设施用地 | 体 一级社区体育中心 |
| E1水域 | 文 一级社区文化中心 |
| H2区域对外交通用地 | ↓ 街道社区服务中心 |
| 道路 | ⊙ 社区卫生服务中心 |
| 高架道路 | |
| 下穿道路 | |
| 铁路 | |
| 城际铁路 | |
| 轨道交通线 | |
| 远景发展用地范围线 | |
| 规划220kV架空线 | |
| 规划110kV架空线 | |

土地利用规划图

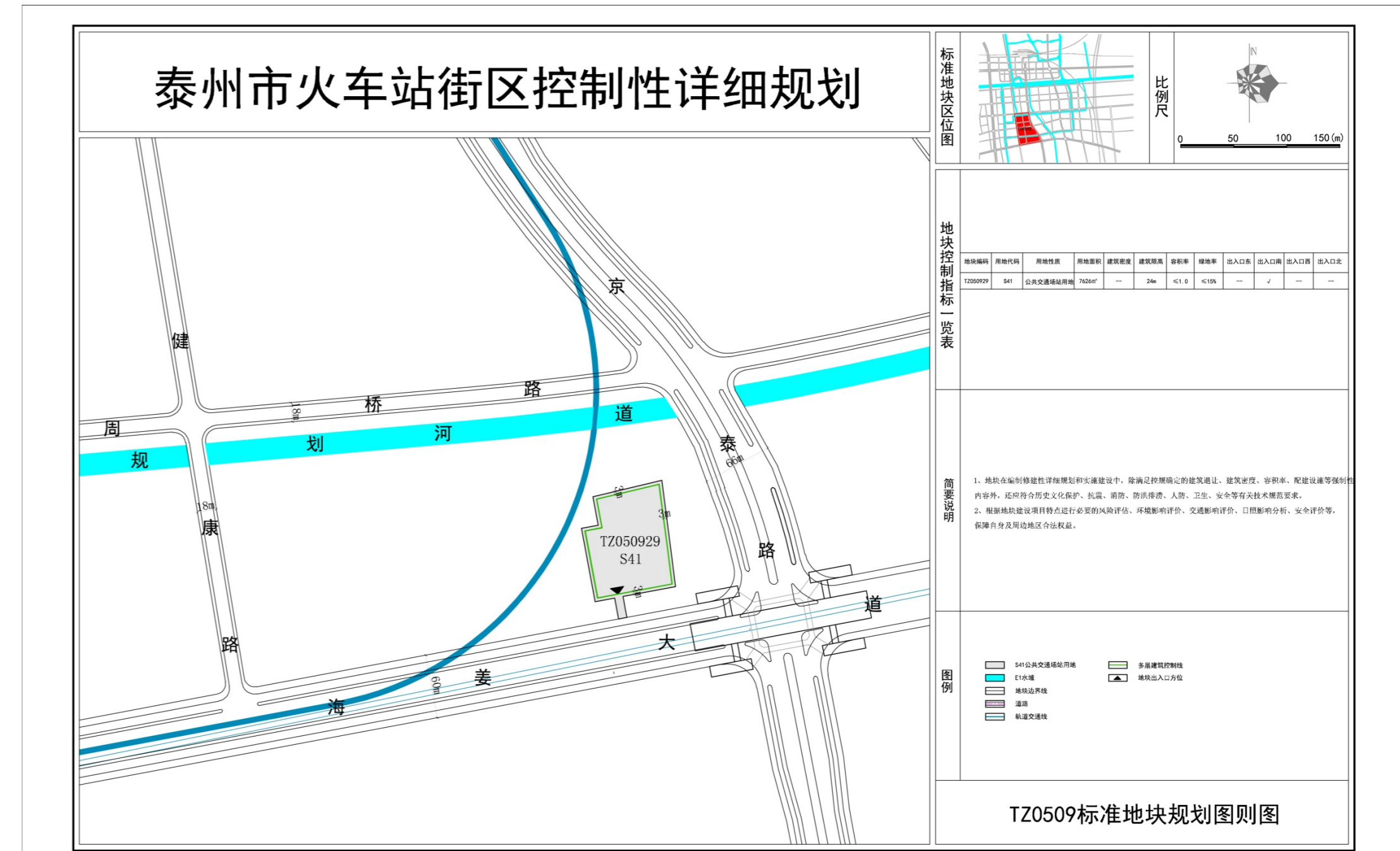
修改后用地规划图

泰州市火车站街区TZ0509、TZ0510基本控制单元部分地块控制性详细规划图则修改

修改前



修改后



修改内容：

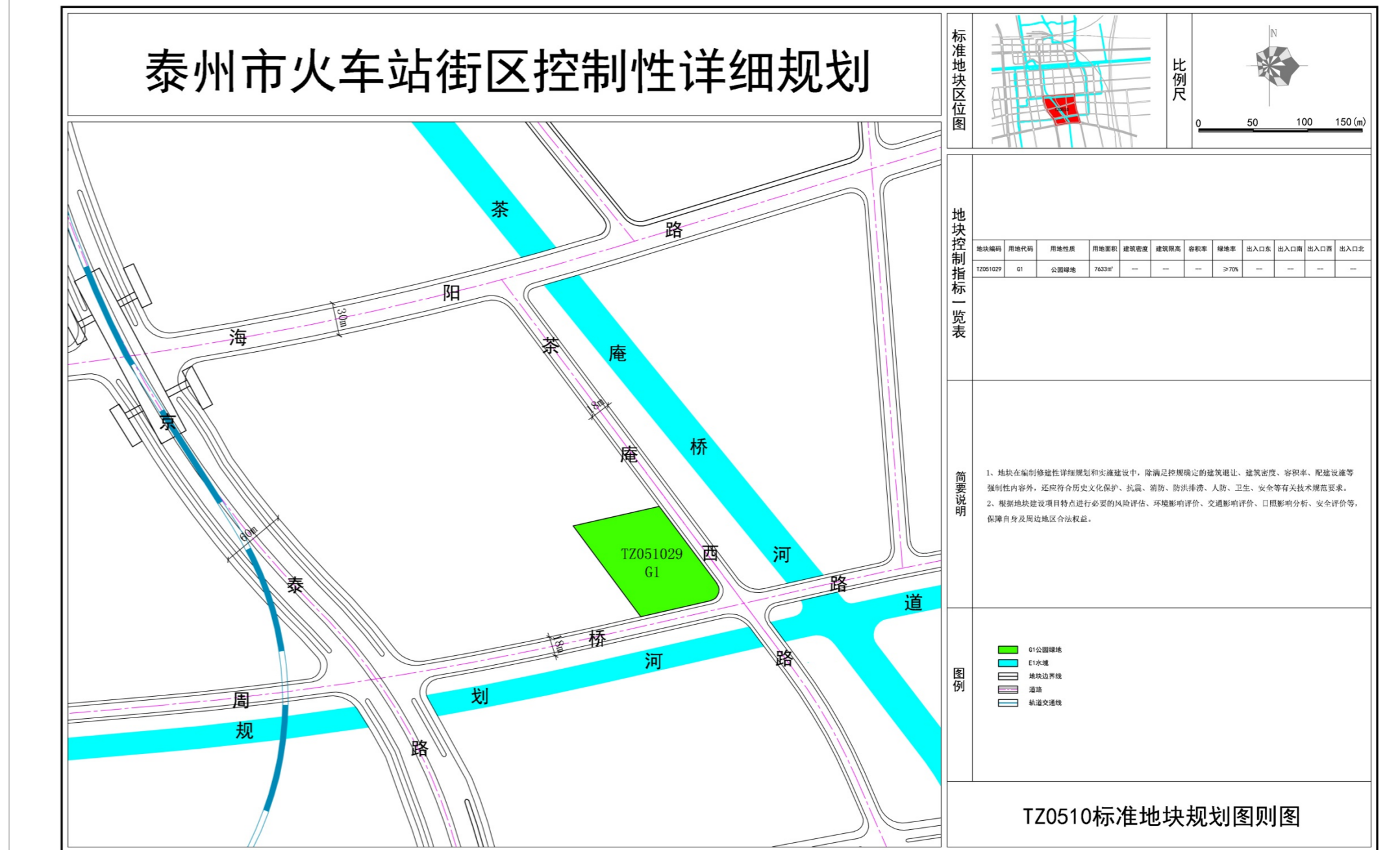
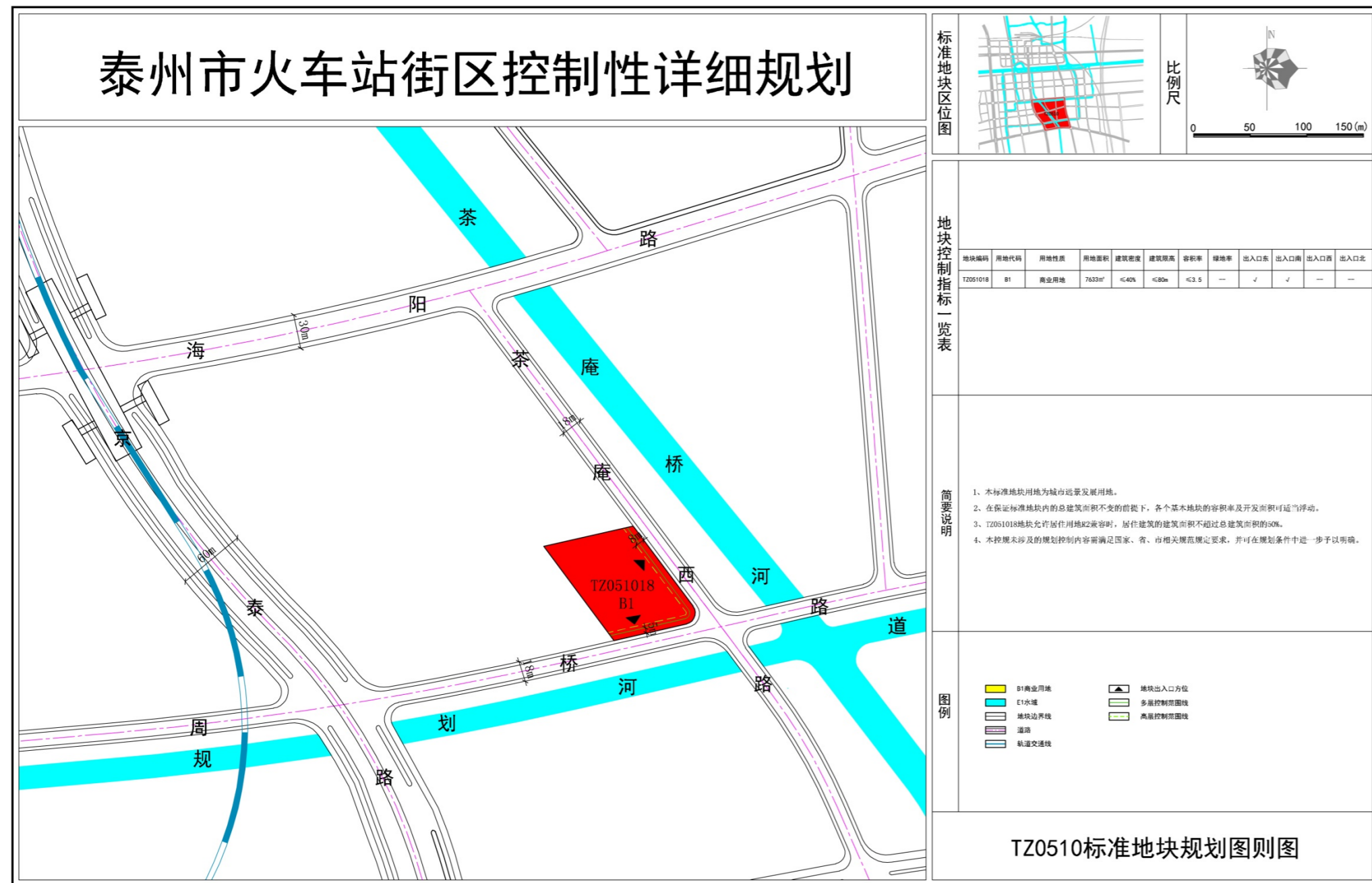
将海姜大道与京泰路交叉口西北侧地块部分公园绿地修改为公共交通场站用地，绿化指标在TZ0510地块中补充落实。原公园绿地中需要配套的50个公共停车位由公共交通场站用地配套。

原TZ050920地块（局部地块）图则编号修改为TZ050929，地块用地性质为公共交通场站用地，地块面积为7626^m²，建筑限高24米，容积率≤1.0，绿地率≤15%。

泰州市火车站街区TZ0509、TZ0510基本控制单元部分地块控制性详细规划图则修改

修改前

修改后



修改内容：

将茶庵西路与周桥路交叉口西北侧部分商业用地修改为公园绿地。

原TZ051018地块（局部地块）图则编号修改为TZ051029，地块用地性质为公园绿地，地块面积为7633m²，绿地率≥70%。