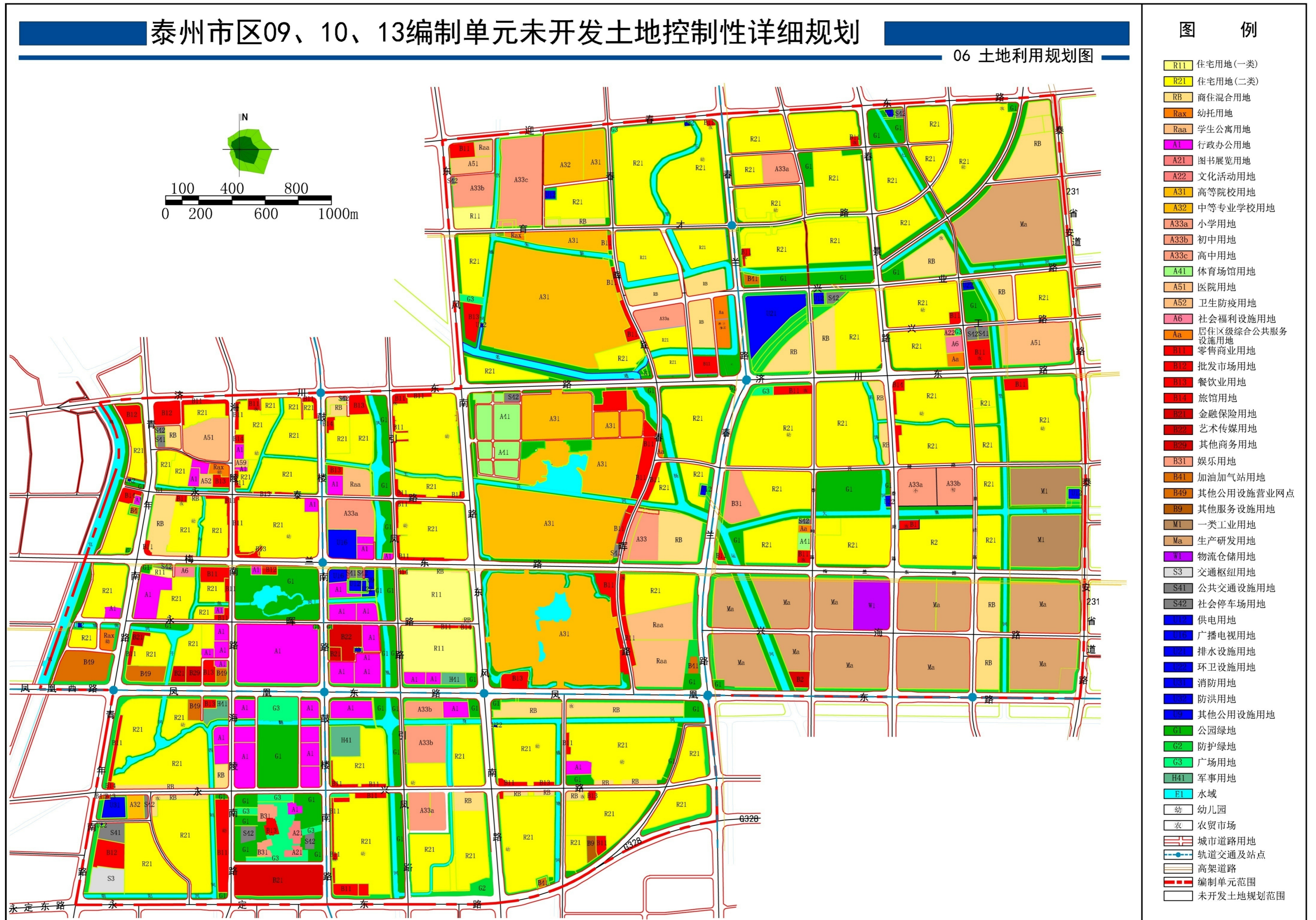


泰州市区09、10、13编制单元未开发土地

10-07基本控制单元部分地块控制性详细规划图则修改

2022年9月

泰州市区09、10、13编制单元未开发土地10-07基本控制单元部分地块控制性详细规划图则修改

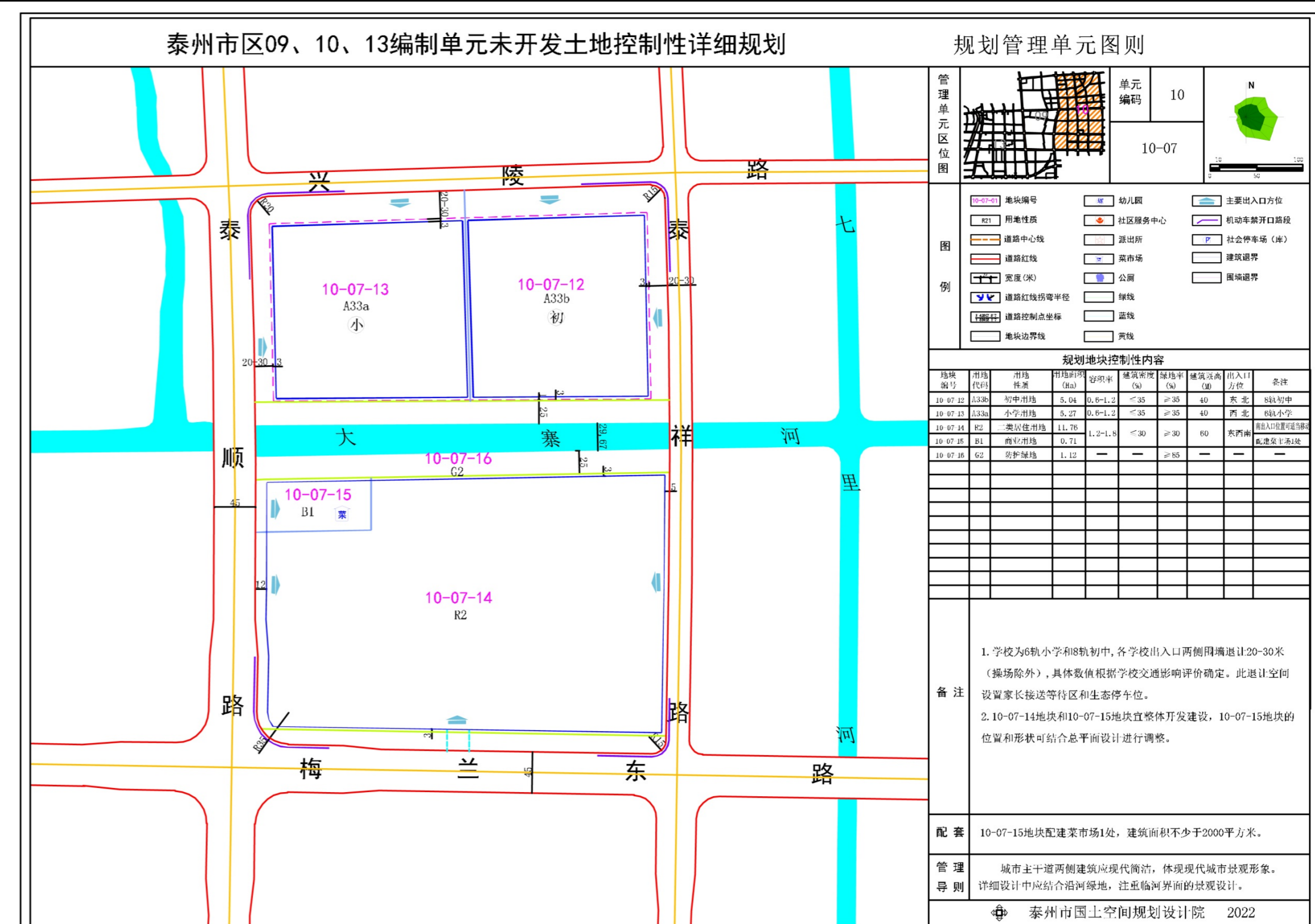
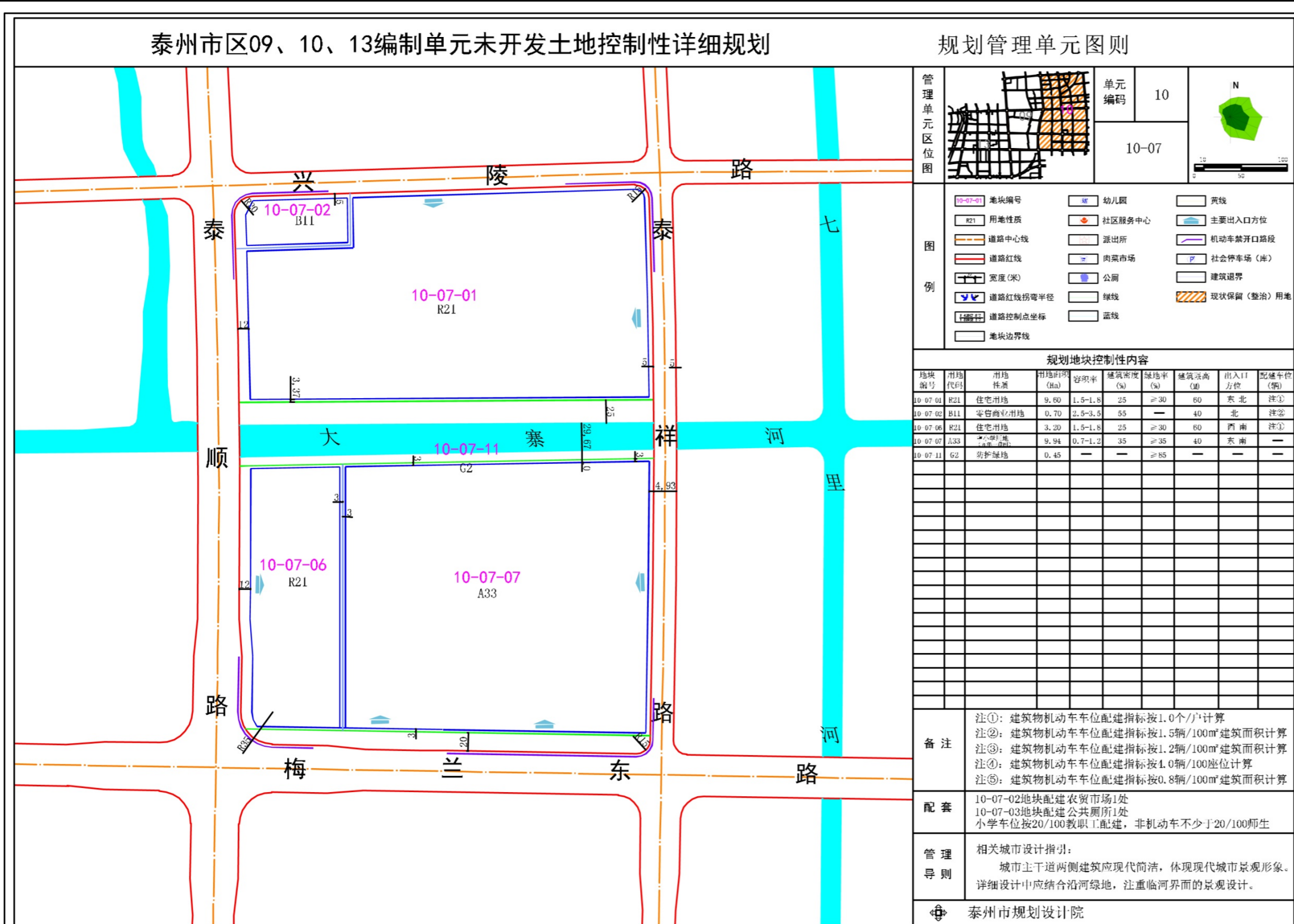


修改后用地规划图

泰州市区09、10、13编制单元未开发土地10-07基本控制单元部分地块控制性详细规划图则修改

修改前

修改后



修改内容：

- 原10-07-01、10-07-02地块图则编号修改为10-07-12、10-07-13；
10-07-12地块为8轨初中，用地面积5.04公顷，容积率0.6-1.2，建筑密度≤35%，绿地率≥35%，建筑限高≤40米；
10-07-13地块为6轨小学，用地面积5.27公顷，容积率0.6-1.2，建筑密度≤35%，绿地率≥35%，建筑限高≤40米。
- 原10-07-06、10-07-07地块图则编号修改为10-07-14、10-07-15；
10-07-14地块，用地性质为二类居住用地，用地面积11.76公顷；10-07-15地块，用地性质为商业用地，用地面积0.71公顷；
10-07-14地块和10-07-15地块整体开发建设，容积率1.2-1.8，建筑密度≤30%，绿地率≥30%，建筑限高为60米。10-07-15地块内配建菜市场一处，建筑面积不少于2000平方米。
- 大寨河南侧绿带宽度由10米调整为25米，地块面积相应调整。