

**泰州市新能源产业园（产业区）B-04基本控制单元
部分地块控制性详细规划图则修改**

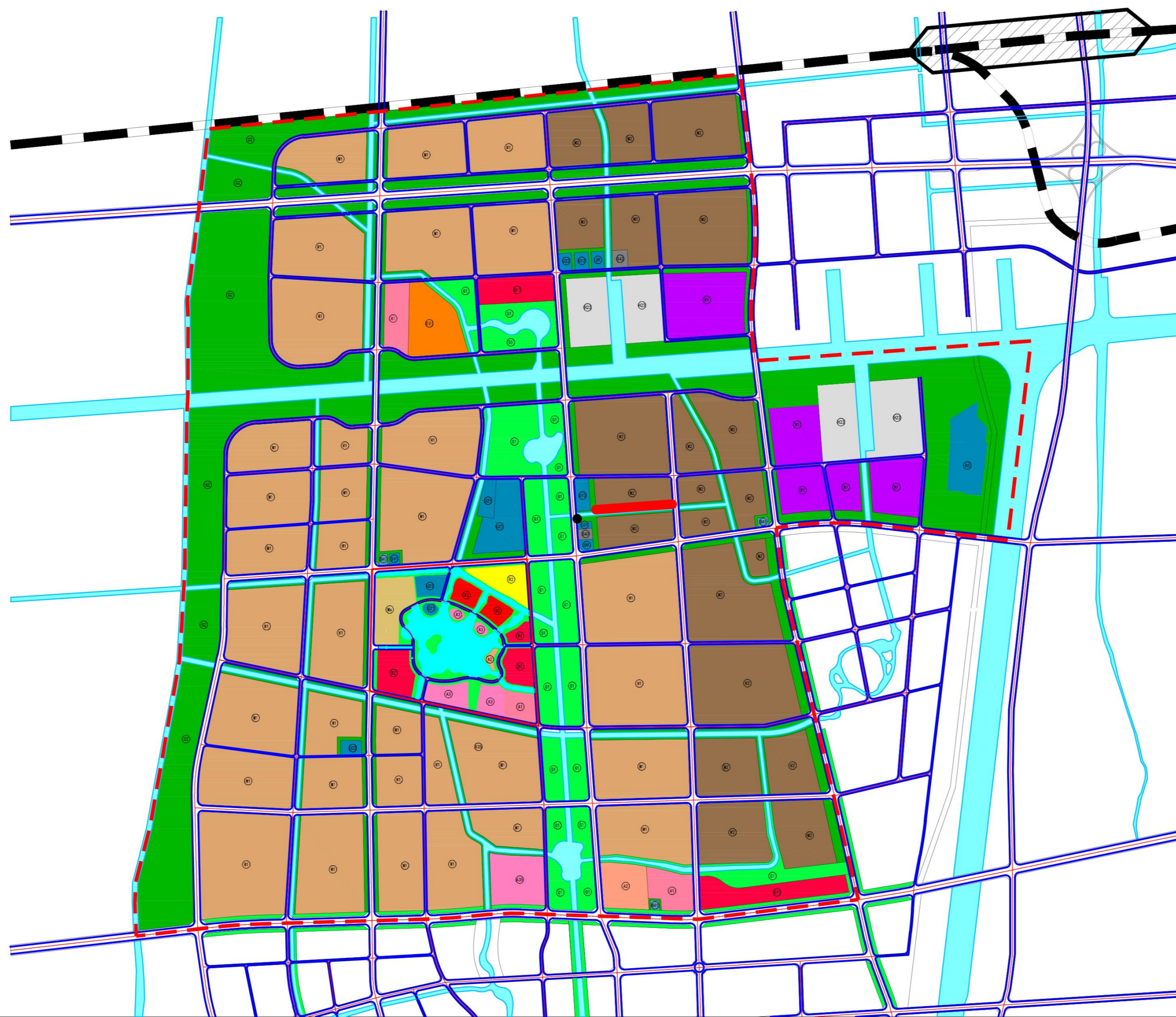
2022年9月

泰州市新能源产业园（产业区）B-04基本控制单元部分地块控制性详细规划图则修改

泰州市新能源产业园（产业区）控制性详细规划

Regulatory Plan For New Energy Industrial Park (Industrial Zones) Of TaiZhou

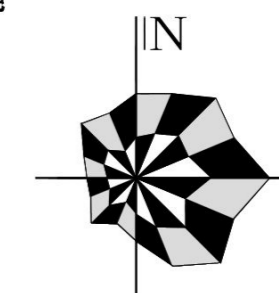
土地利用规划图



比例尺



风玫瑰



图例

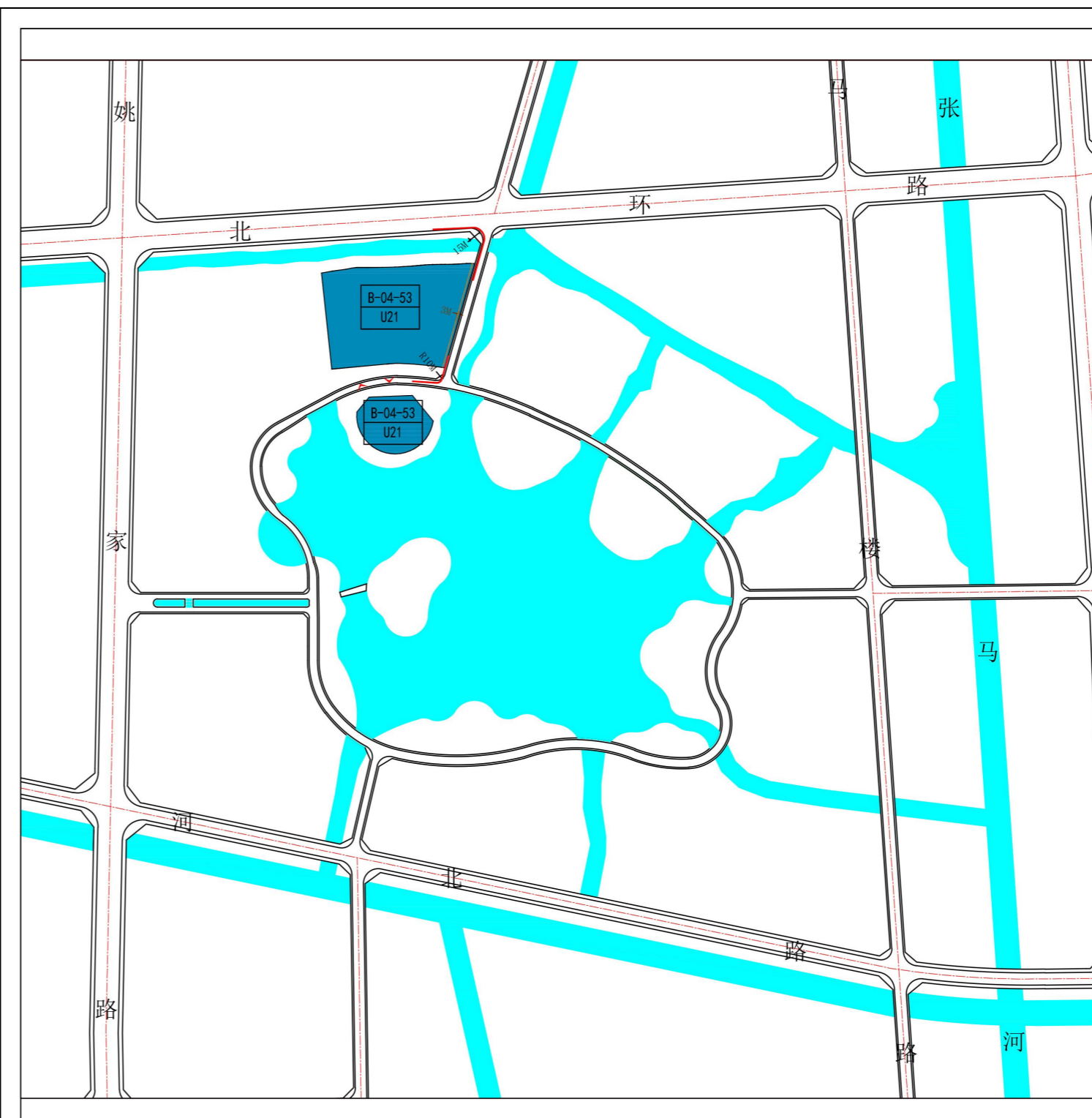
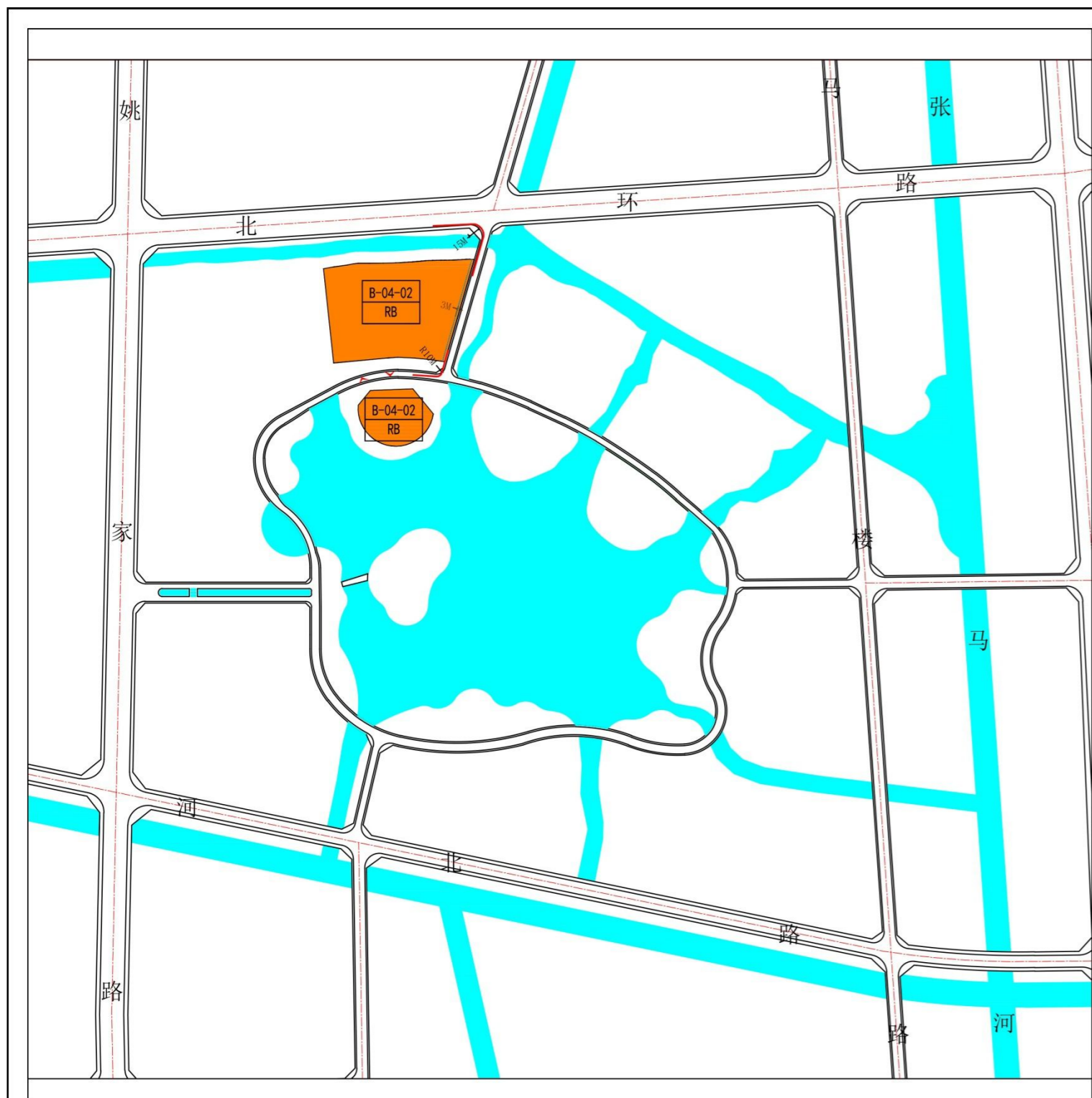
- (R1) 一类居住用地
- (R2) 二类居住用地
- (A1) 行政办公用地
- (A2) 文化设施用地
- (A35) 科研用地
- (B1) 零售商业用地
- (S41) 加油加气站用地
- (B3) 商住混合用地
- (M1) 一类工业用地
- (M2) 二类工业用地
- (W1) 物流设施用地
- 城市道路用地
- (S41) 公共交通场站用地
- (S42) 社会停车场用地
- (U12) 供电用地
- (U21) 排水设施用地
- (U22) 环卫设施用地
- (U31) 消防设施用地
- (U9) 其他公用设施用地
- (G1) 公园绿地
- (G2) 防护绿地
- (T23) 港口用地
- (U5) 区域公用设施用地
- (E11) 自然水域
- 规划红线

修改后用地规划图

泰州市新能源产业园（产业区）B-04基本控制单元部分地块控制性详细规划图则修改

修改前

修改后



修改内容:

原B-04-02地块图则编号修改为B-04-53，用地性质为排水用地，用地面积2.48公顷，容积率0.5-1.0，建筑密度≤40%，建筑限高24米，绿地率≤15%。