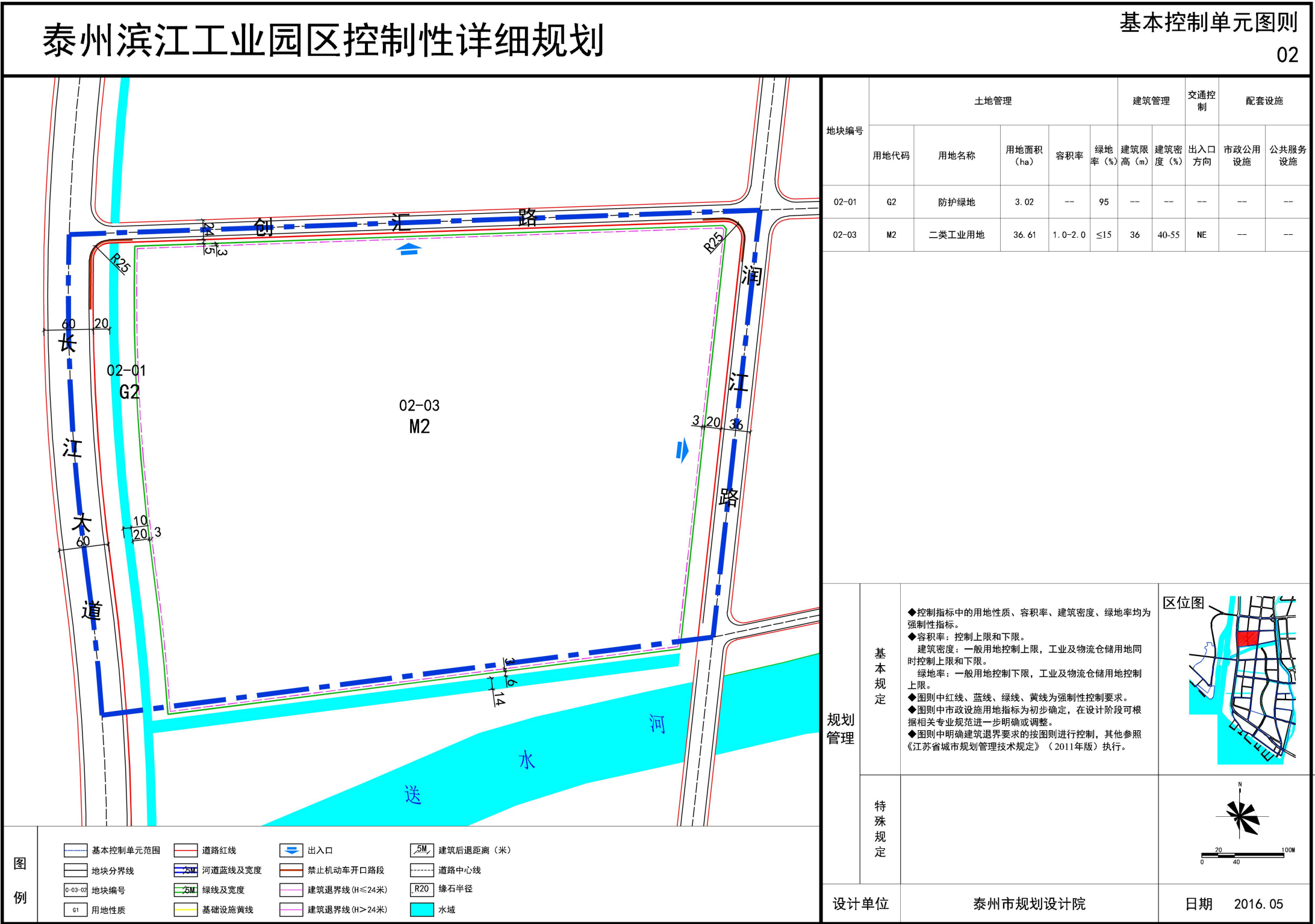


**泰州滨江工业园区02、03、04、05、06、07、11、12、14、18、20基本控制单元
部分地块控制性详细规划图则修改**

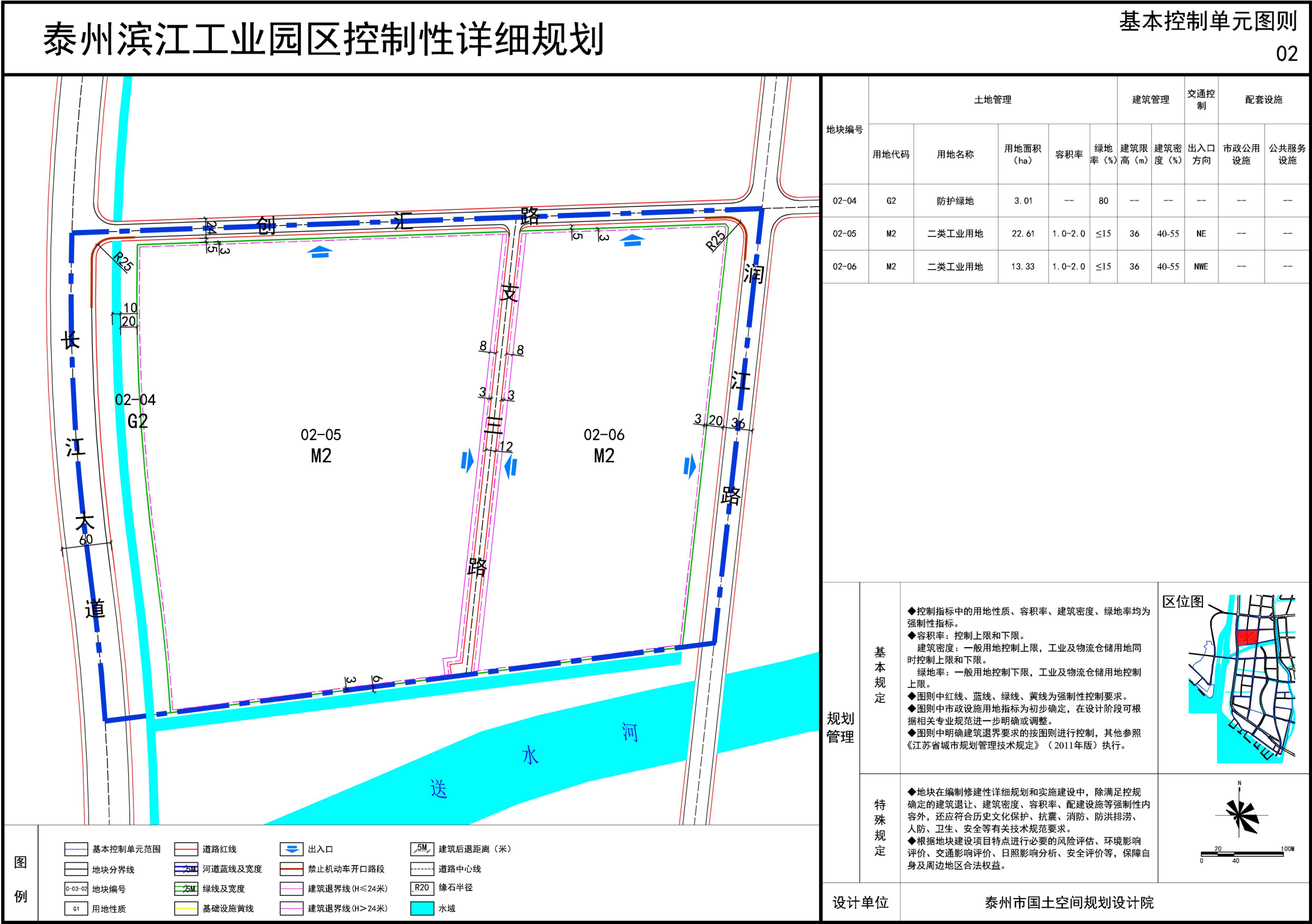
2022年5月

泰州滨江工业园区02、03、04、05、06、07、11、12、14、18、20基本控制单元部分地块控制性详细规划图则修改

修改前



修改后



修改内容：

02-01/02-03重新划分为02-04/02-05/02-06。

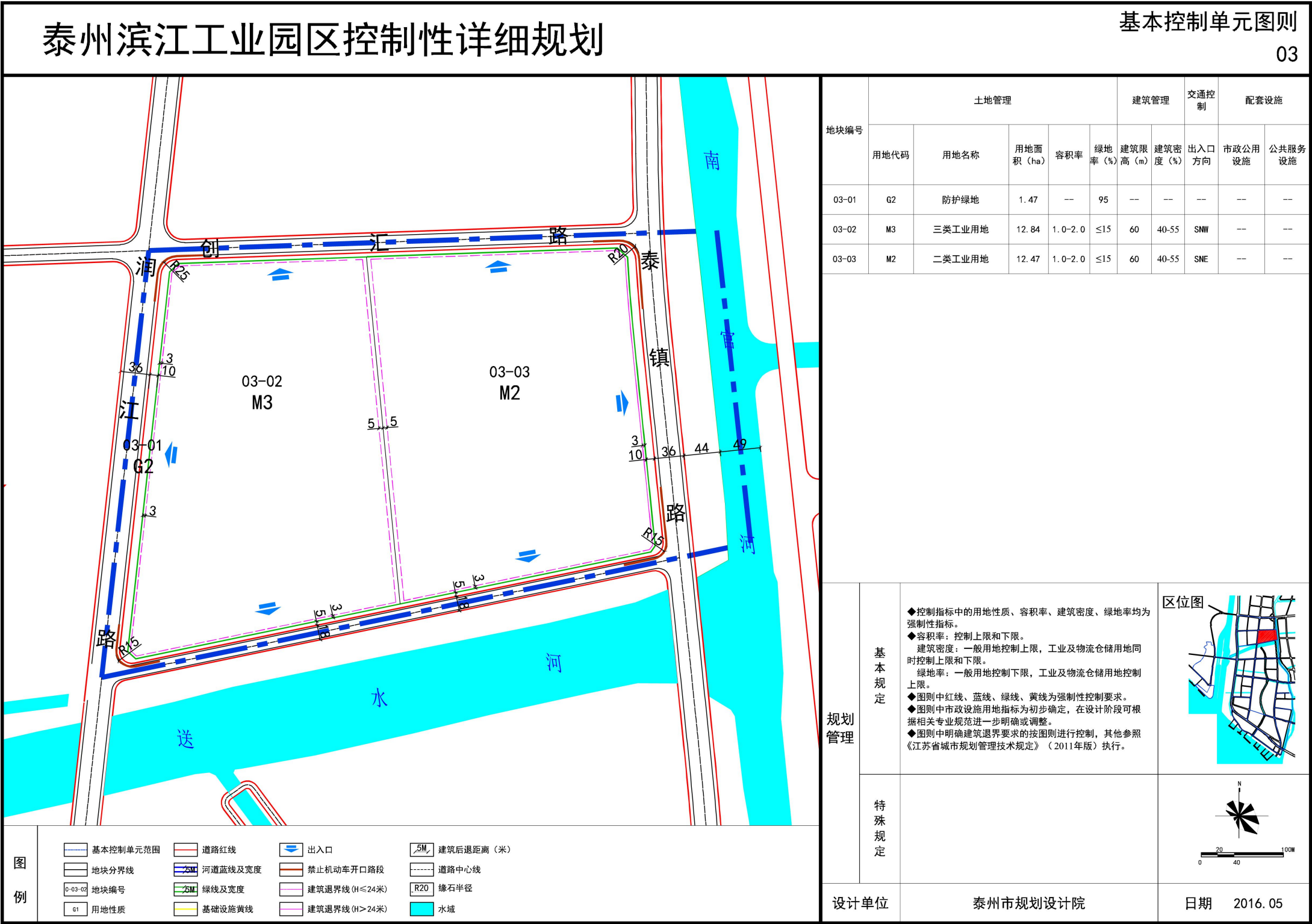
02-04地块用地性质为防护绿地（ G2 ），用地面积为3.01公顷，绿地率≥80%；

02-05地块用地性质为二类工业用地（ M2 ），用地面积为22.61公顷，容积率1.0-2.0，建筑密度40%-55%，建筑限高36米，绿地率≤15%；

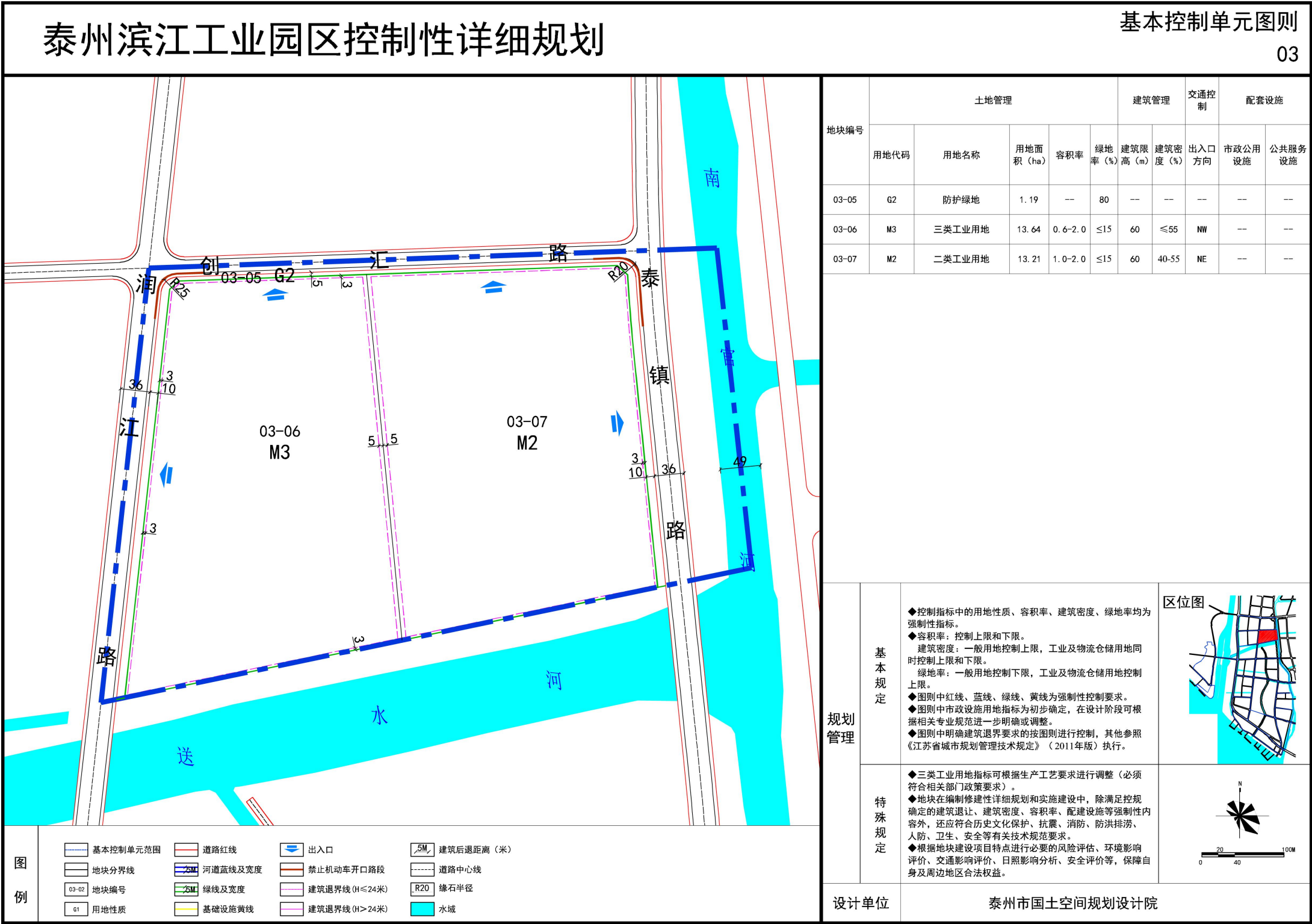
02-06地块用地性质为二类工业用地（ M2 ），用地面积为13.33公顷，容积率1.0-2.0，建筑密度40%-55%，建筑限高36米，绿地率≤15%。

泰州滨江工业园区02、03、04、05、06、07、11、12、14、18、20基本控制单元 部分地块控制性详细规划图则修改

修改前



修改后



修改内容：

03-01/03-02/03-03重新划分为03-05/03-06/03-07。

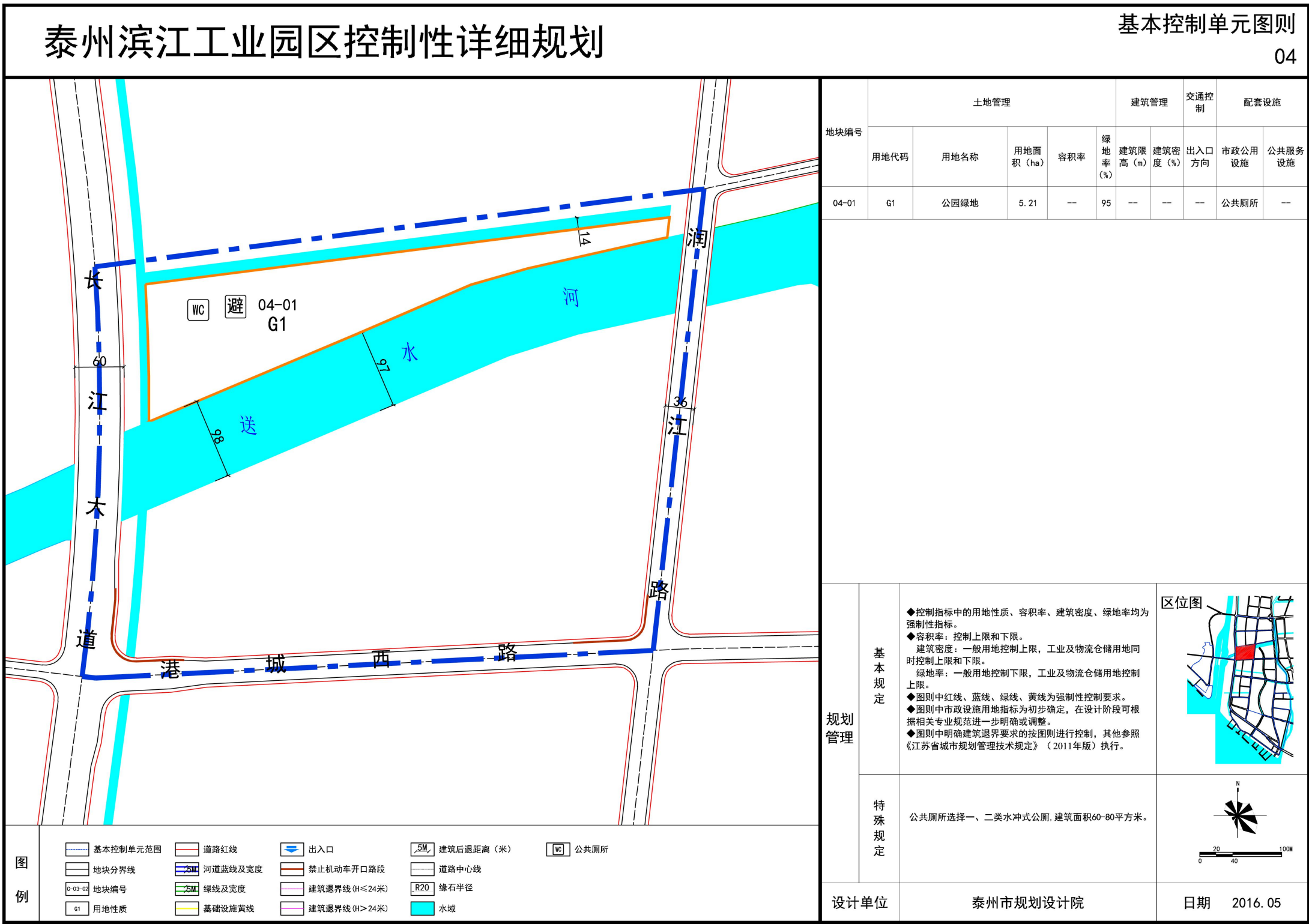
03-05地块用地性质为防护绿地（ G2 ），用地面积为1.19公顷 ，绿地率≥80% ；

03-06地块用地性质为三类工业用地（ M3 ），用地面积为13.64公顷 ，容积率0.6-2.0 ，建筑密度≤55% ，建筑限高60米 ，绿地率≤15% ；

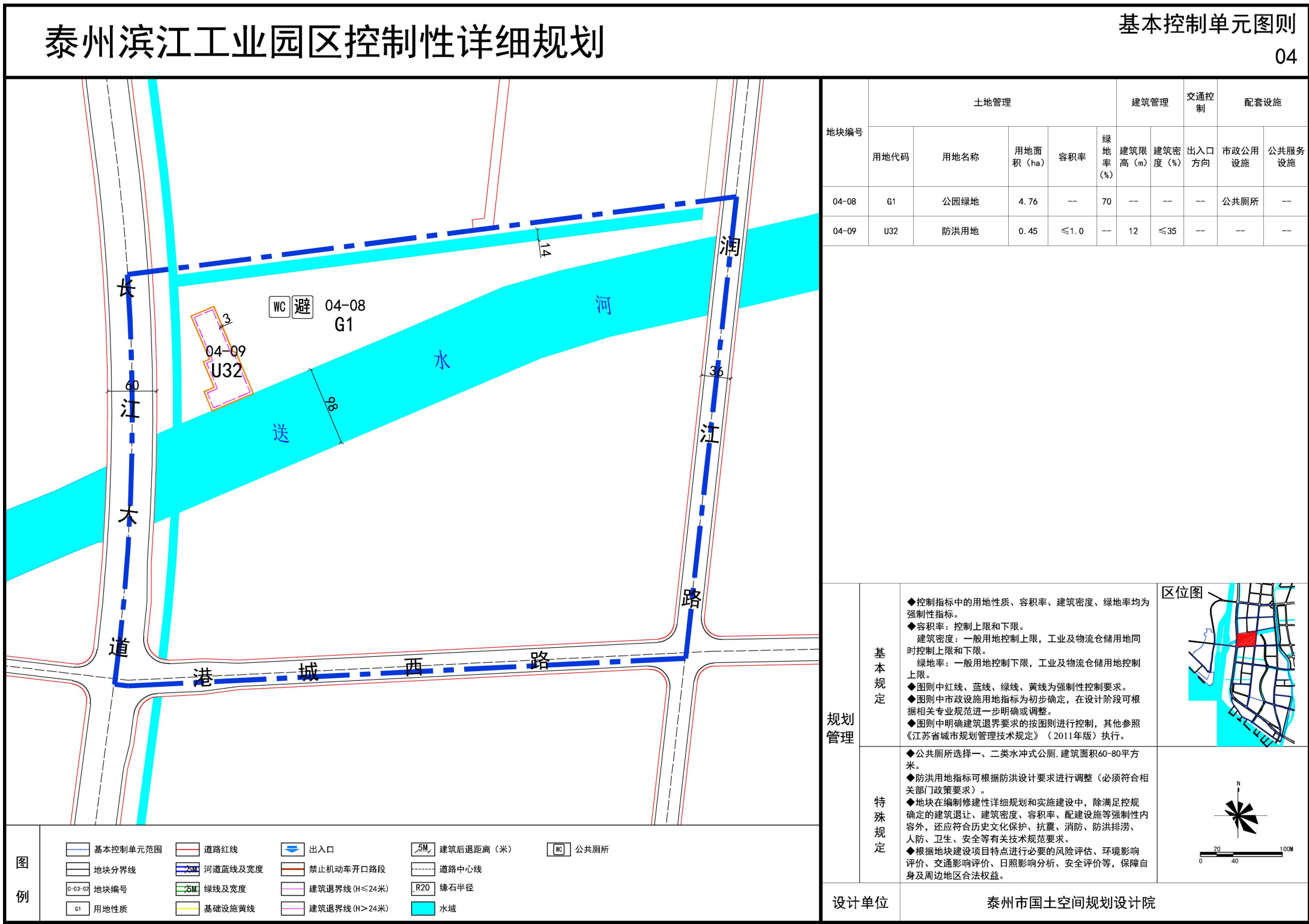
03-07地块用地性质为二类工业用地（ M2 ），用地面积为13.21公顷 ，容积率1.0-2.0 ，建筑密度40%-55% ，建筑限高60米 ，绿地率≤15%。

泰州滨江工业园区02、03、04、05、06、07、11、12、14、18、20基本控制单元部分地块控制性详细规划图则修改

修改前



修改后



修改内容：

04-01地块重新划分为04-08/04-09。

04-08地块用地性质为公园绿地（ G1 ），用地面积为4.76公顷，绿地率≥70%；

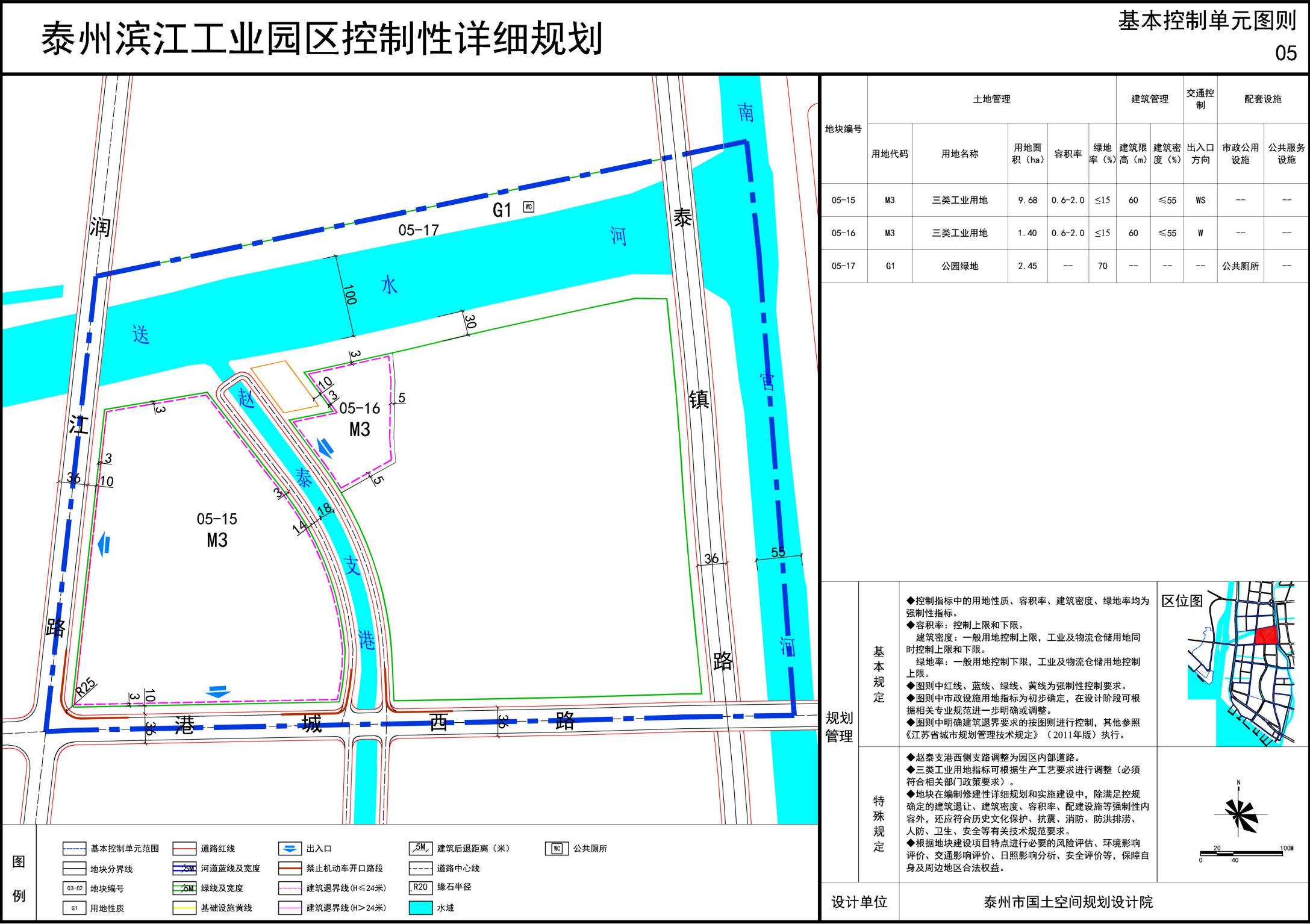
04-09地块用地性质为防洪用地（ U32 ），用地面积为0.45公顷，容积率≤1.0，建筑密度≤35%，建筑限高12米。

泰州滨江工业园区02、03、04、05、06、07、11、12、14、18、20基本控制单元部分地块控制性详细规划图则修改

修改前



修改后



修改内容：

（1）将05-01/05-02/05-03/05-05地块整合为05-15地块。

05-15地块用地性质为三类工业用地（M3），用地面积为9.68公顷，容积率0.6-2.0，建筑密度≤55%，建筑限高60米，绿地率≤15%。

（2）将05-14地块重新编号为05-16地块。

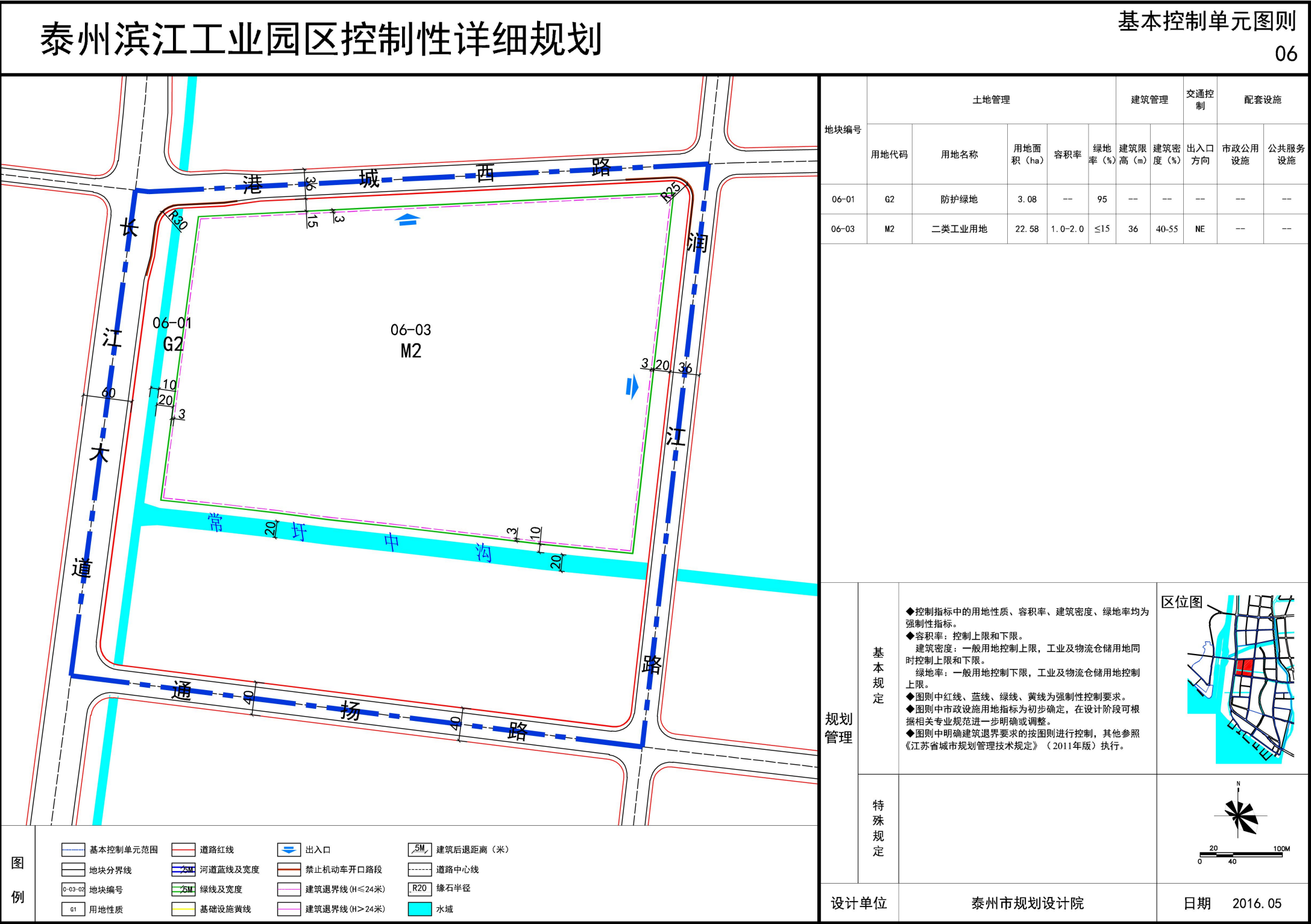
05-16地块用地性质为三类工业用地（M3），用地面积为1.40公顷，容积率0.6-2.0，建筑密度≤55%，建筑限高60米，绿地率≤15%。

（3）将05-11地块重新编号为05-17地块。

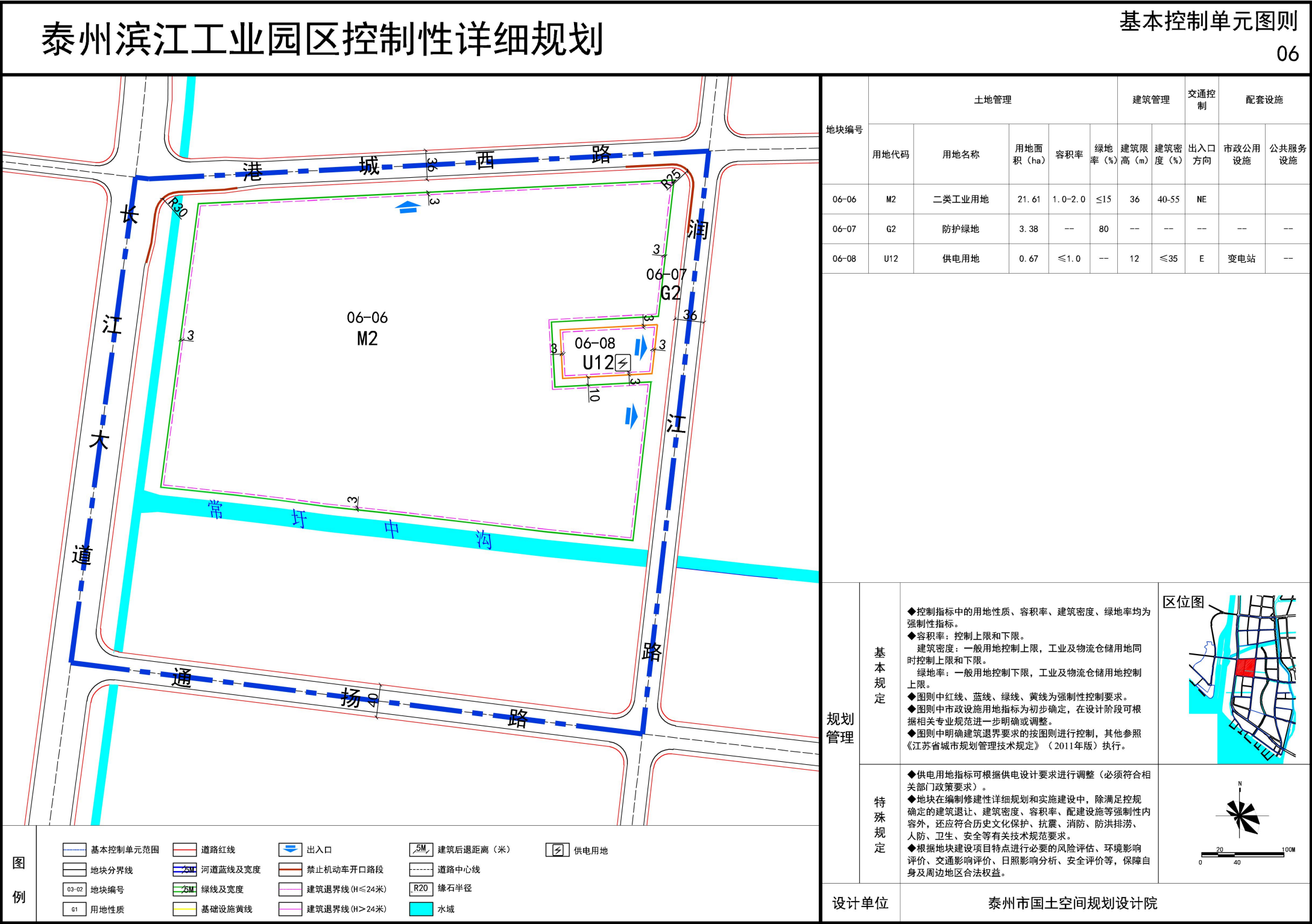
05-17地块用地性质为公园绿地（G1），用地面积为2.45公顷，绿地率≥70%。

泰州滨江工业园区02、03、04、05、06、07、11、12、14、18、20基本控制单元部分地块控制性详细规划图则修改

修改前



修改后



修改内容：

06-01/06-03重新划分为06-06/06-07/06-08。

06-06地块用地性质为二类工业用地（M2），用地面积为21.61公顷，容积率1.0-2.0，建筑密度40%-55%，建筑限高36米，绿地率≤15%；

06-07地块用地性质为防护绿地（G2），用地面积为3.38公顷，绿地率≥80%；

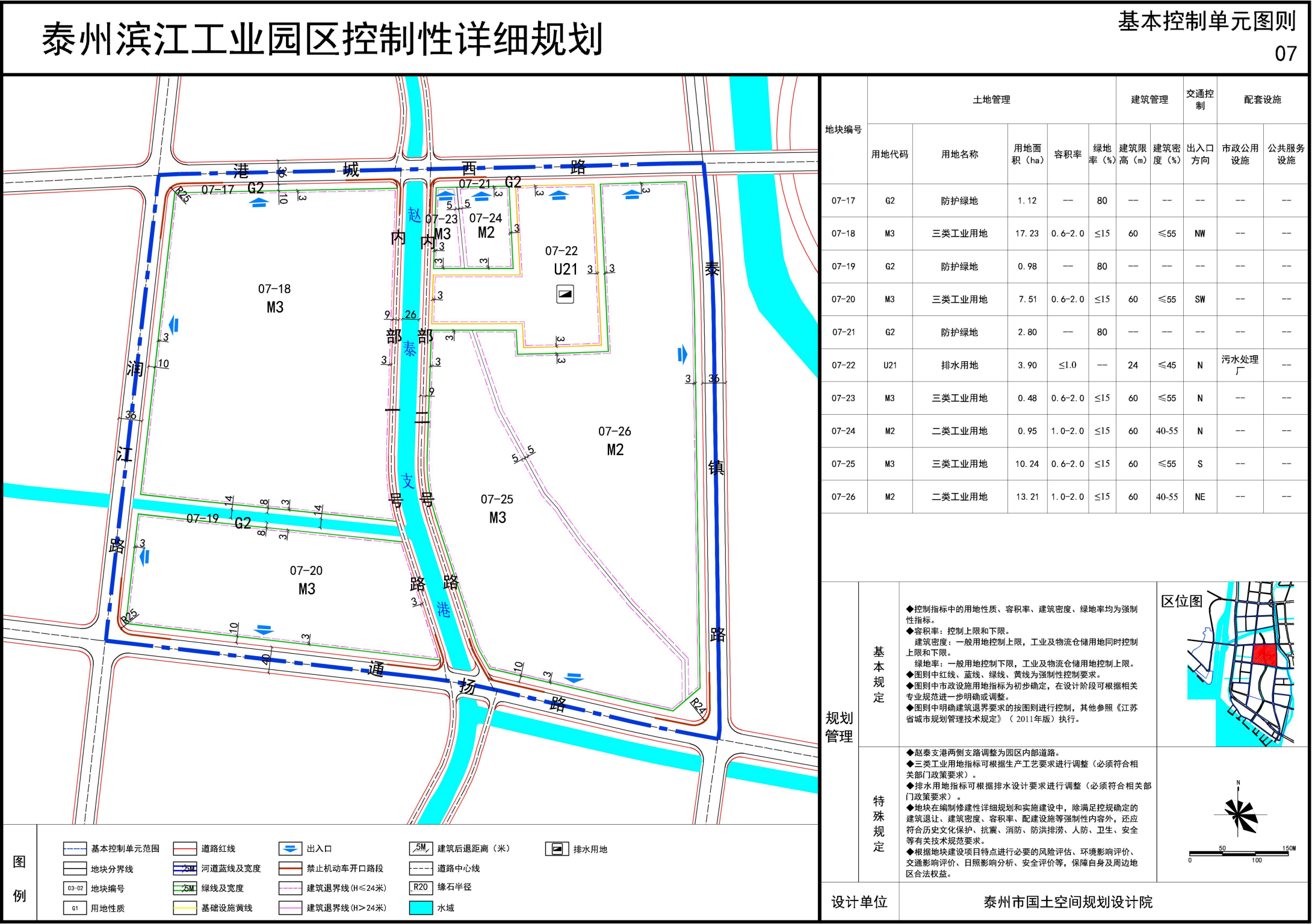
06-08地块用地性质为供电用地（U12），用地面积为0.67公顷，容积率≤1.0，建筑密度≤35%，建筑限高12米。

泰州滨江工业园区02、03、04、05、06、07、11、12、14、18、20基本控制单元部分地块控制性详细规划图则修改

修改前



修改后



修改内容：

（1）07-01/07-03地块重新划分为07-17/07-18。

07-17地块用地性质为防护绿地（G2），用地面积为1.12公顷，绿地率≥80%；

07-18地块用地性质为三类工业用地（M3），用地面积为17.23公顷，容积率

0.6-2.0，建筑密度≤55%，建筑限高60米，绿地率≤15%。

（2）07-04/07-05/07-06/07-07/07-08地块重新划分为07-19/07-20。

07-19地块用地性质为防护绿地（G2），用地面积为0.98公顷，绿地率≥80%；

07-20地块用地性质为三类工业用地（M3），用地面积为7.51公顷，容积率0.6-

2.0，建筑密度≤55%，建筑限高60米，绿地率≤15%。

（3）07-11/07-12/07-13/07-14/07-15/07-16地块重新划分07-21/07-22/07-23/07-24/07-25/07-26。

07-21地块用地性质为防护绿地（G2），用地面积为2.80公顷，绿地率≥80%；

07-22地块用地性质为排水用地（U21），用地面积为3.90公顷，容积率≤1.0，建筑密度≤45%，建筑限高24米；

07-23地块用地性质为三类工业用地（M3），用地面积为0.48公顷，容积率0.6-2.0，建筑密度≤55%，建筑限高

60米，绿地率≤15%；

07-24地块用地性质为二类工业用地（M2），用地面积为0.95公顷，容积率1.0-2.0，建筑密度40%-55%，建筑限

高60米，绿地率≤15%；

07-25地块用地性质为三类工业用地（M3），用地面积为10.24公顷，容积率0.6-2.0，建筑密度≤55%，建筑限高

60米，绿地率≤15%；

07-26地块用地性质为二类工业用地（M2），用地面积为13.21公顷，容积率1.0-2.0，建筑密度40%-55%，建筑

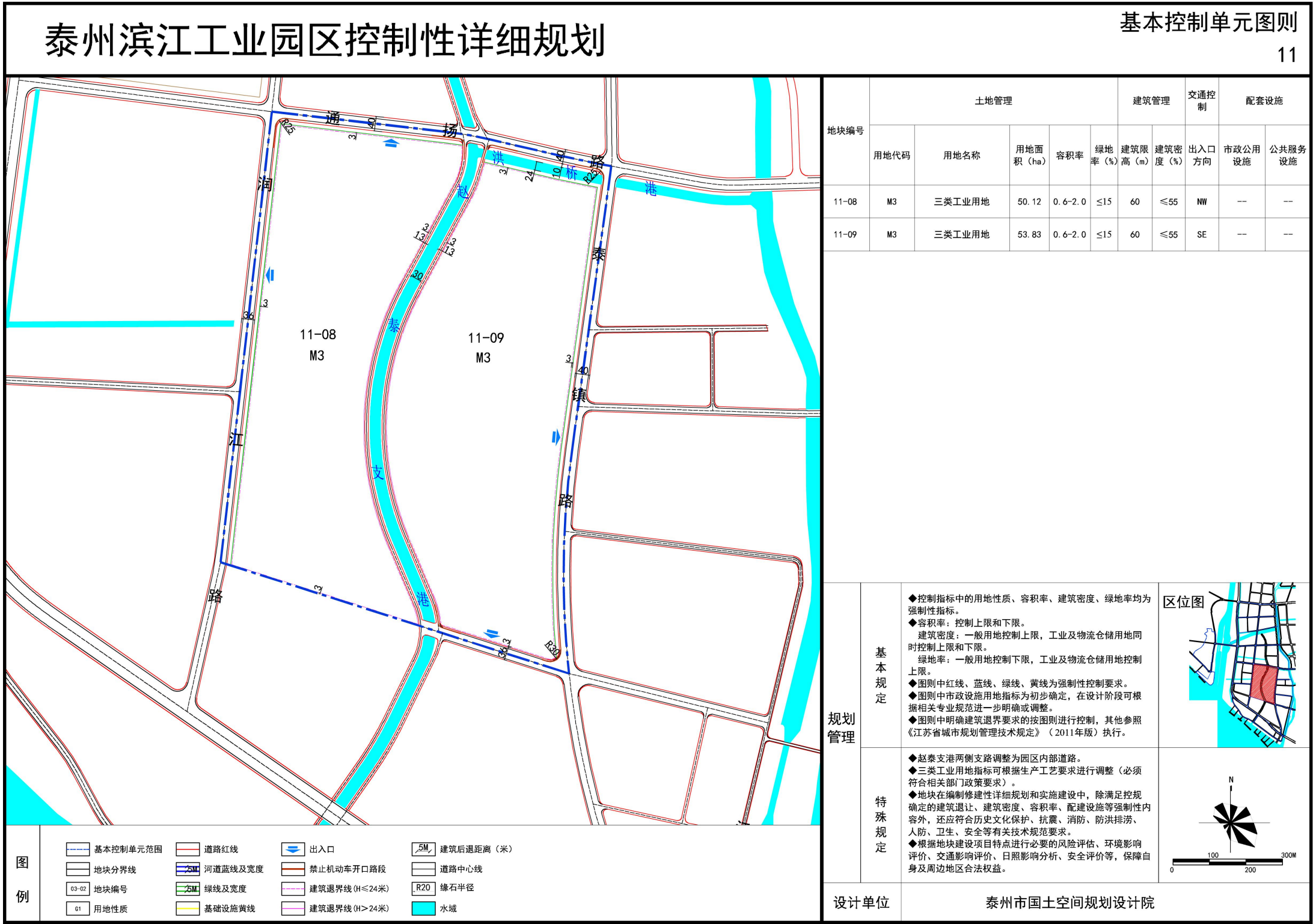
限高60米，绿地率≤15%。

泰州滨江工业园区02、03、04、05、06、07、11、12、14、18、20基本控制单元部分地块控制性详细规划图则修改

修改前



修改后



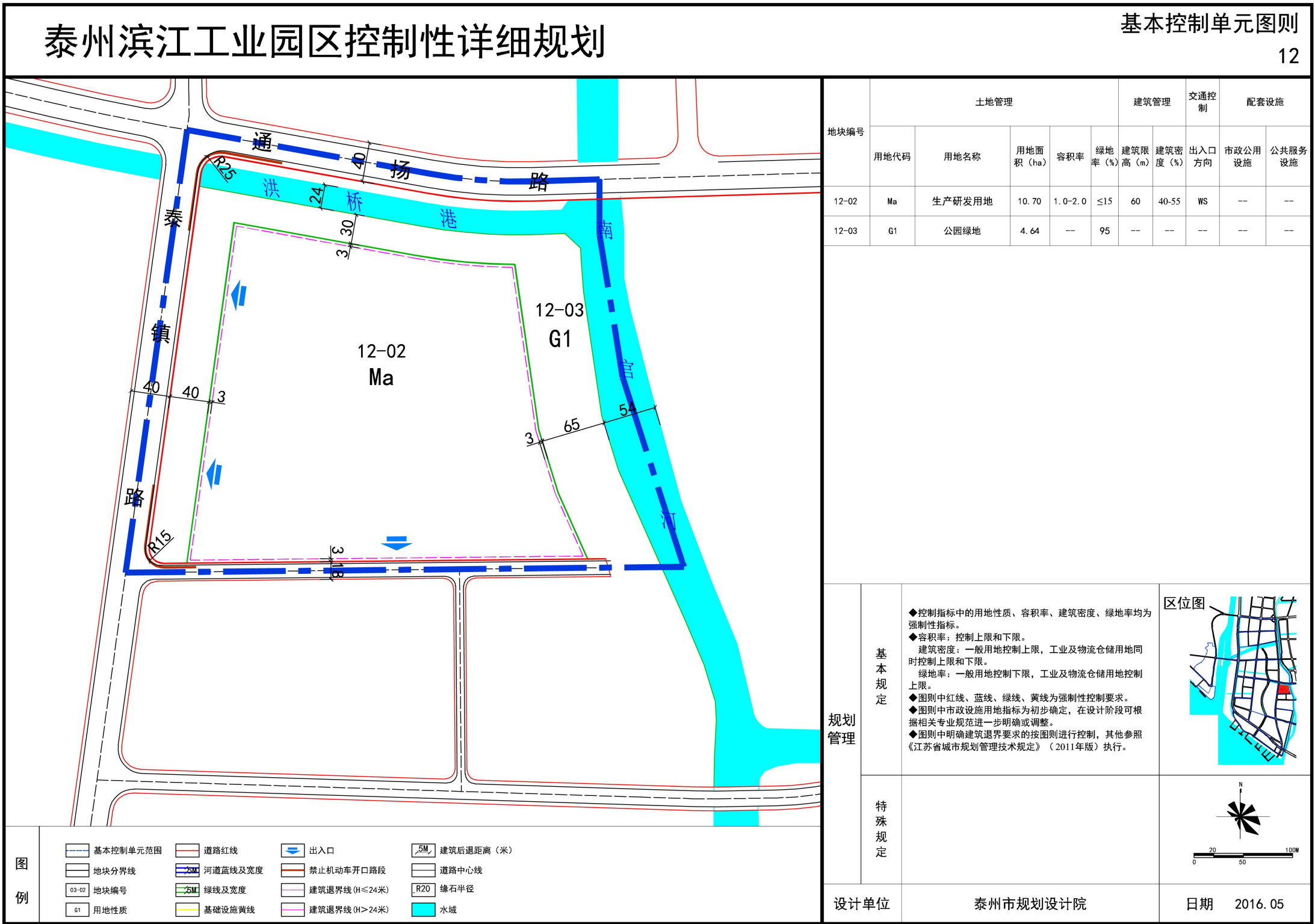
修改内容：

11-02地块编号修改为11-08。用地性质为三类工业用地（M3），用地面积为50.12公顷，容积率0.6-2.0，建筑密度≤55%，建筑限高60米，绿地率≤15%。

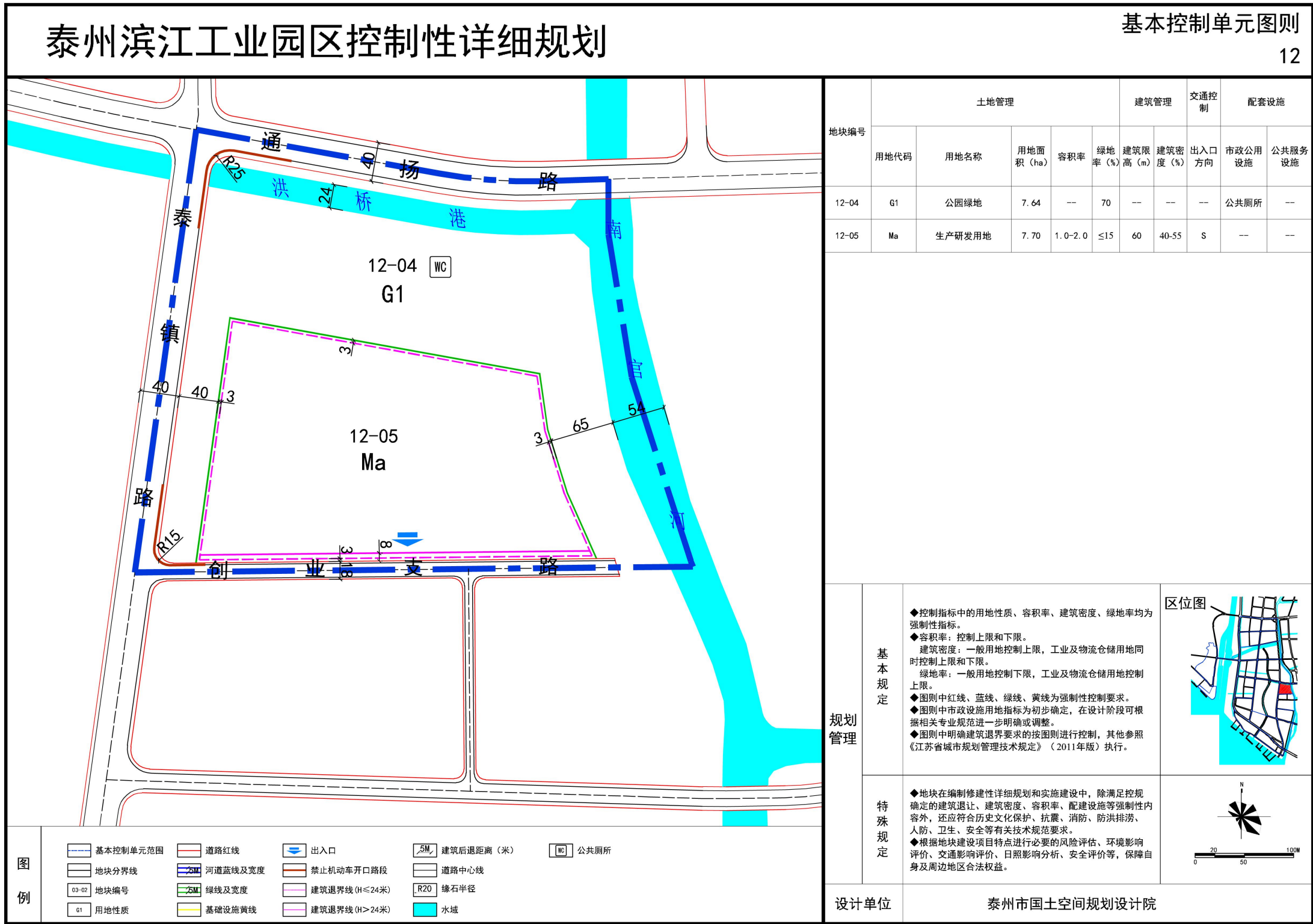
11-07地块编号修改为11-09。用地性质为三类工业用地（M3），用地面积为53.83公顷，容积率0.6-2.0，建筑密度≤55%，建筑限高60米，绿地率≤15%。

泰州滨江工业园区02、03、04、05、06、07、11、12、14、18、20基本控制单元 部分地块控制性详细规划图则修改

修改前



修改后



修改内容：

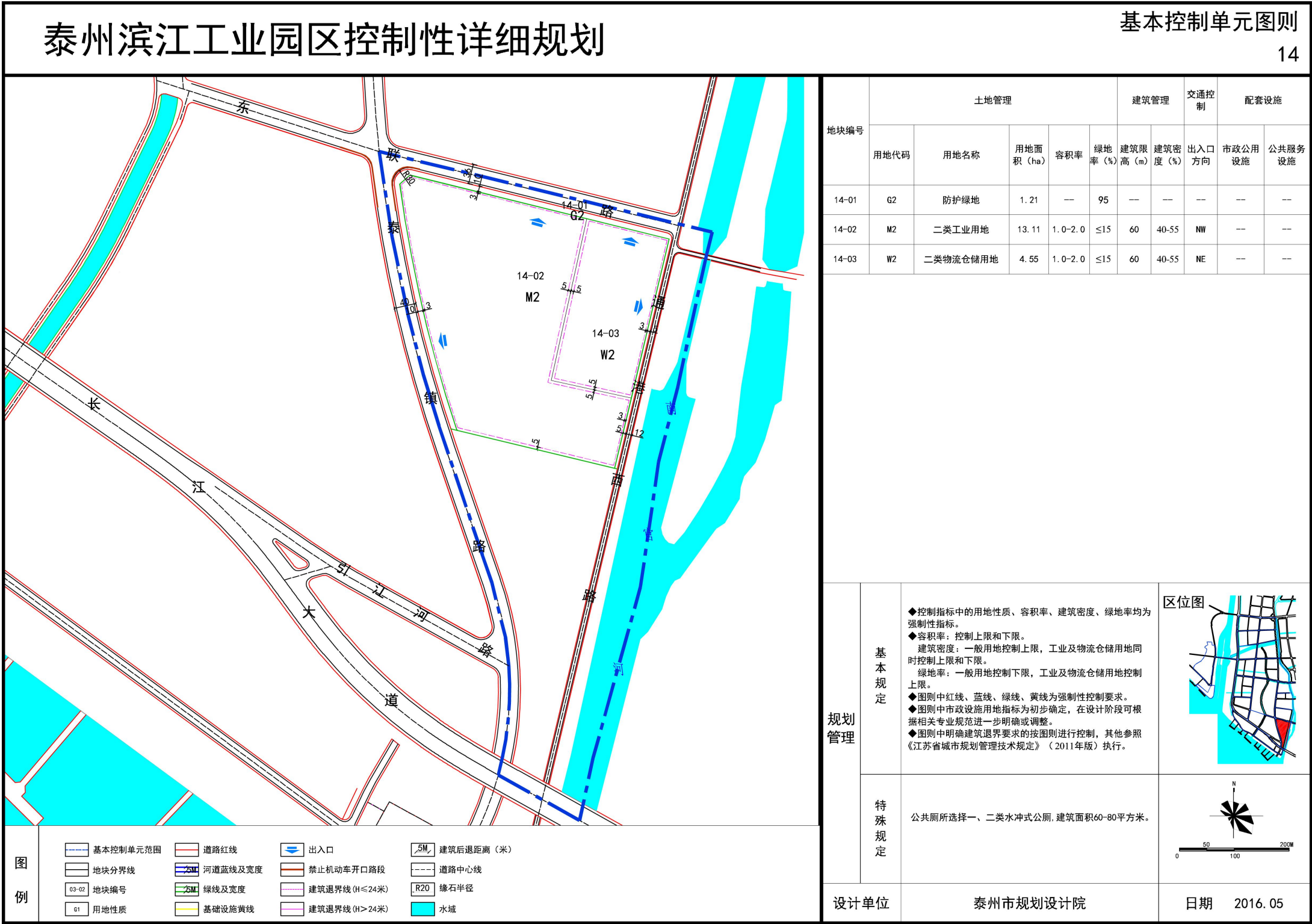
12-02/12-03地块重新划分为12-04/12-05。

12-04地块用地性质为公园绿地（G1），用地面积为7.64公顷，绿地率≥70%；

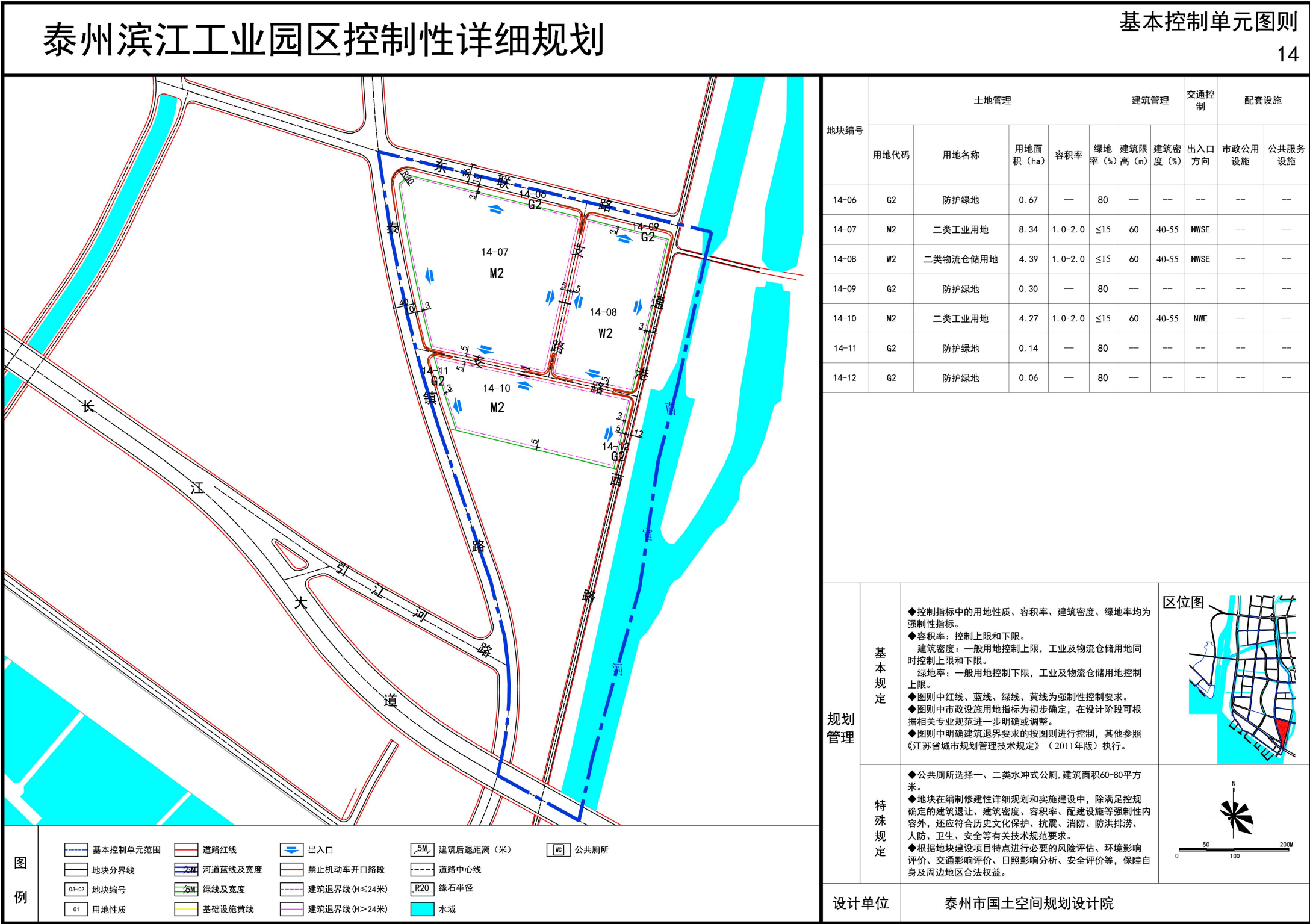
12-05地块用地性质为生产研发用地（Ma），用地面积为7.70公顷，容积率1.0-2.0，建筑密度40%-55%，建筑限高60米，绿地率≤15%。

泰州滨江工业园区02、03、04、05、06、07、11、12、14、18、20基本控制单元部分地块控制性详细规划图则修改

修改前



修改后



修改内容：

14-01/14-02/14-03地块重新划分为14-06/14-07/14-08/14-09/14-10/14-11/14-12。

14-06地块用地性质为防护绿地（G2），用地面积为0.67公顷，绿地率≥80%；

14-07地块用地性质为二类工业用地（M2），用地面积为8.34公顷，容积率1.0-2.0，建筑密度40%-55%，建筑限高60米，绿地率≤15%；

14-08地块用地性质为二类物流仓储用地（W2），用地面积为4.39公顷，容积率1.0-2.0，建筑密度40%-55%，建筑限高60米，绿地率≤15%；

14-09地块用地性质为防护绿地（G2），用地面积为0.30公顷，绿地率≥80%；

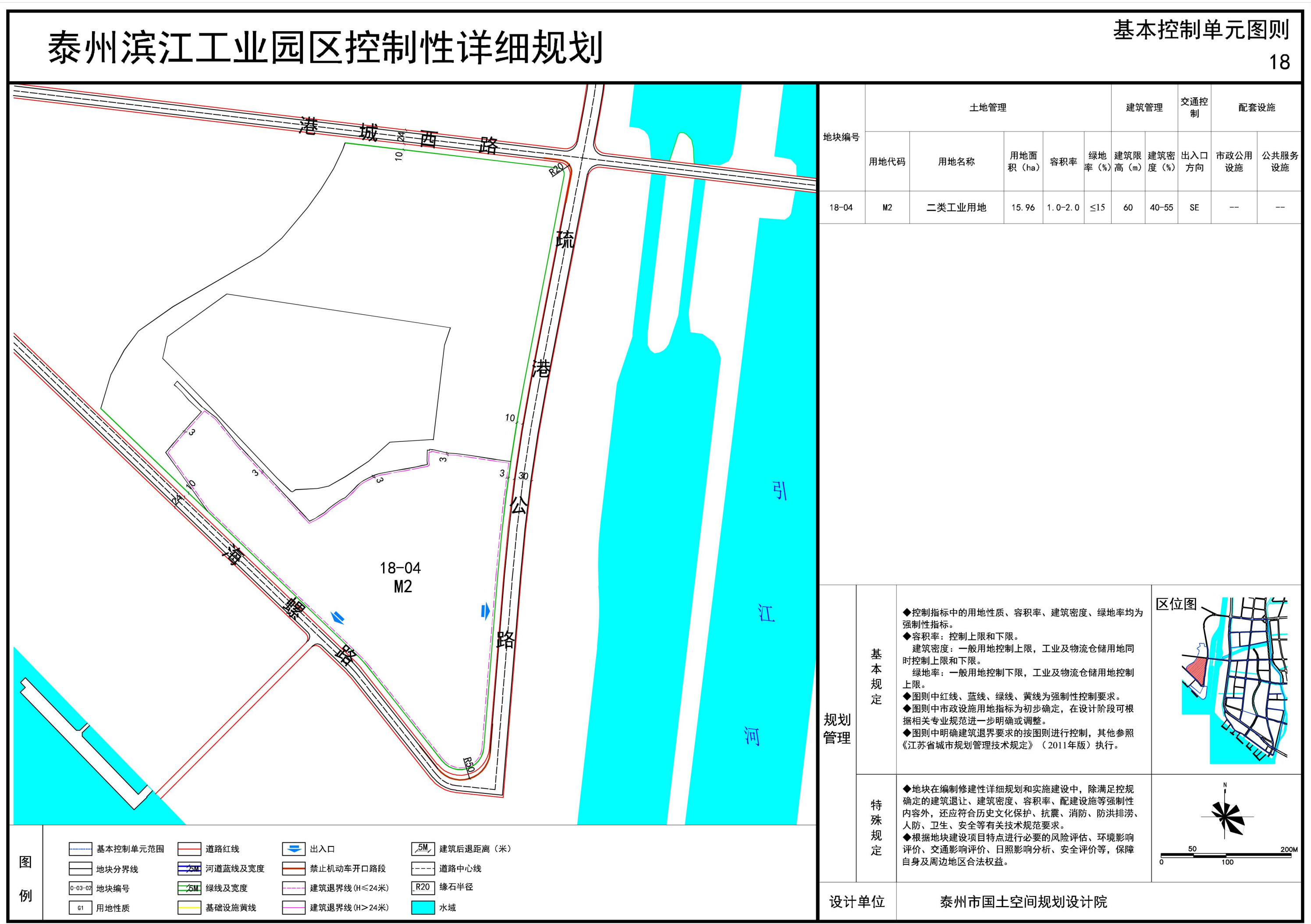
14-10地块用地性质为二类工业用地（M2），用地面积为4.27公顷，容积率1.0-2.0，建筑密度40%-55%，建筑限高60米，绿地率≤15%；

14-11地块用地性质为防护绿地（G2），用地面积为0.14公顷，绿地率≥80%；

14-12地块用地性质为防护绿地（G2），用地面积为0.06公顷，绿地率≥80%。

泰州滨江工业园区02、03、04、05、06、07、11、12、14、18、20基本控制单元 部分地块控制性详细规划图则修改

新增图则



指标内容：

18-04地块用地性质为二类工业用地（M2），用地面积15.96公顷，容积率为1.0-2.0，建筑密度40%-55%，建筑限高60米，绿地率≤15%。

泰州滨江工业园区02、03、04、05、06、07、11、12、14、18、20基本控制单元部分地块控制性详细规划图则修改

新增图则



指标内容：

- 20-01地块用地性质为三类工业用地（M3），用地面积为22.58公顷，容积率0.6-2.0，建筑密度≤55%，建筑限高60米，绿地率≤15%；
- 20-02地块用地性质为三类工业用地（M3），用地面积为33.16公顷，容积率0.6-2.0，建筑密度≤55%，建筑限高60米，绿地率≤15%；
- 20-03地块用地性质为二类工业用地（M2），用地面积2.10公顷，容积率为1.0-2.0，建筑密度40%-55%，建筑限高36米，绿地率≤15%；
- 20-04地块用地性质为防护绿地（G2），用地面积为1.68公顷，绿地率≥80%；
- 20-05地块用地性质为公共交通场站用地（S41），用地面积为0.74公顷，容积率≤1.0，建筑限高12米，绿地率≤15%；
- 20-06地块用地性质为加油加气站用地（B41），用地面积为1.67公顷，容积率≤1.0，建筑限高12米，建筑密度40%-55%，绿地率≤15%。