

《泰州市春兰街区控制性详细规划(修编)》

0810局部地块图则修改(调整)

2023年6月

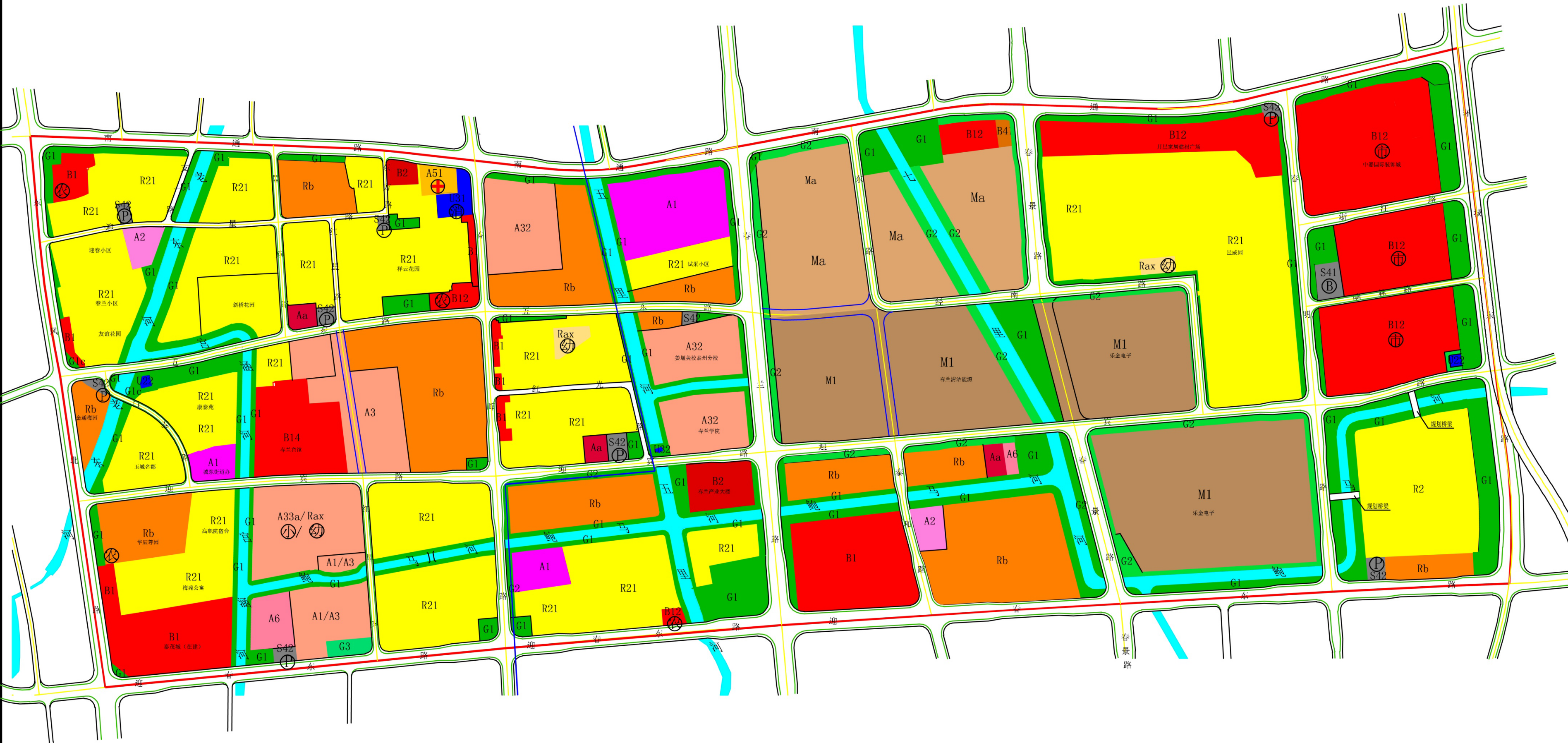
《泰州市春兰街区控制性详细规划(修编)》0810局部地块图则修改(调整)

修改后土地使用规划图

泰州市春兰街区控制性详细规划（修编）

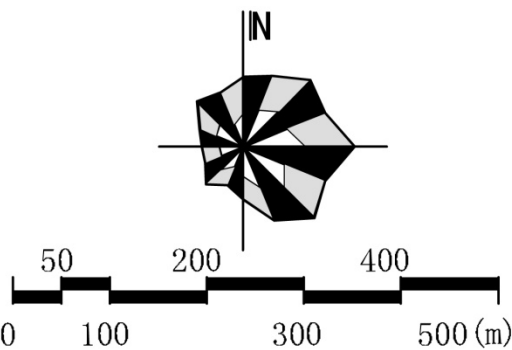
THE REGULATORY PLANNING OF CHUN LAN OF TAIZHOU

06-土地使用规划图



图例

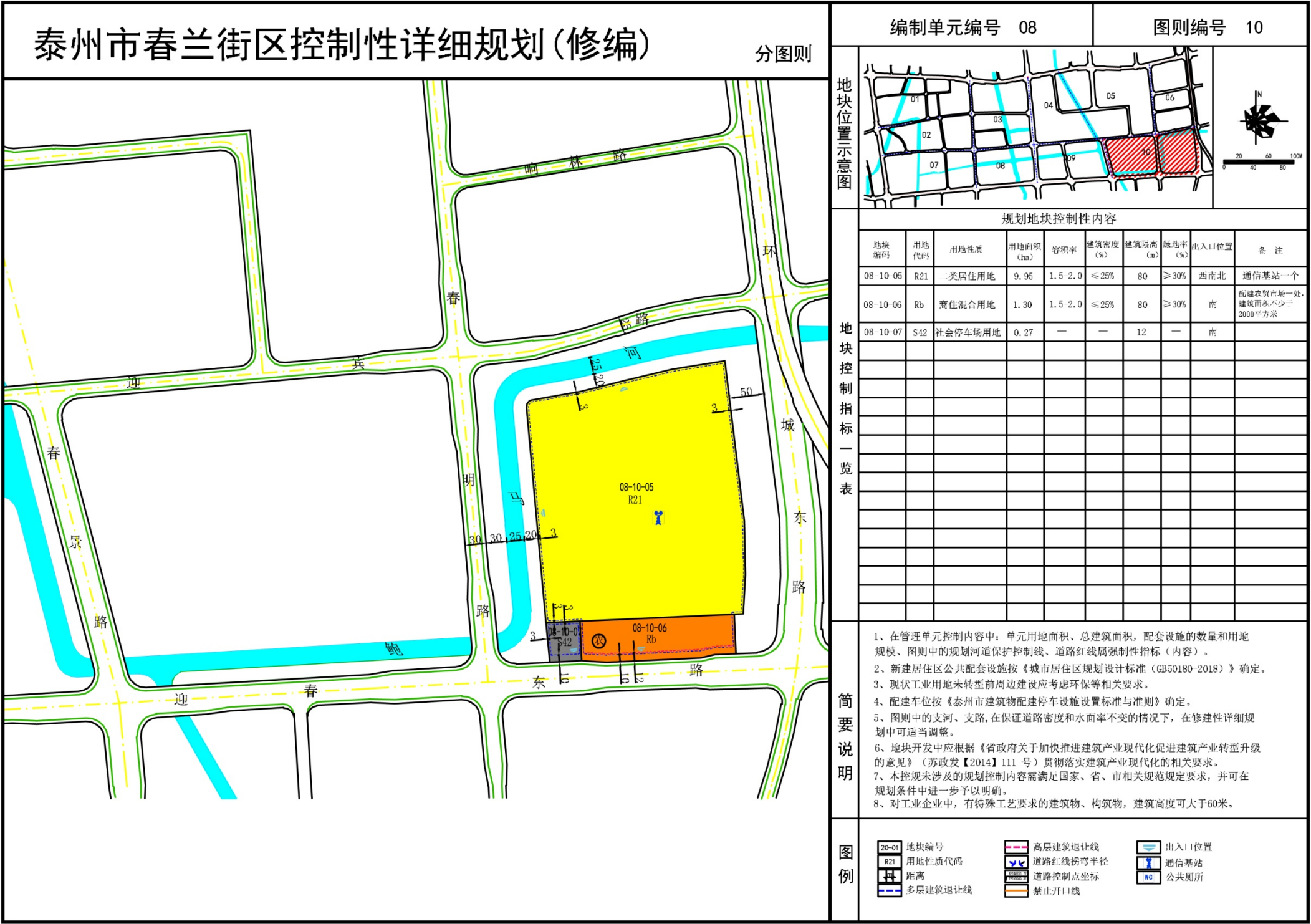
- | | | | | | | | | | |
|------|----------|-----|----------------|-----|--------|-----|----------|-----|--------|
| A1 | 行政办公用地 | Aa | 居住区级综合公共服务设施用地 | Rb | 商住混合用地 | G2 | 防护绿地 | U32 | 防洪用地 |
| A2 | 文化用地 | B1 | 商业用地 | R21 | 二类住宅用地 | G3 | 广场用地 | | 高压供电线廊 |
| A3 | 教育科研用地 | B12 | 批发市场用地 | R2 | 二类居住用地 | S41 | 公共交通场站用地 | | 道路 |
| A32 | 中等专业学校用地 | B14 | 旅馆用地 | Rax | 幼托用地 | S42 | 社会停车场用地 | | 预控道路 |
| A33a | 小学用地 | B2 | 商务用地 | Ma | 生产研发用地 | U22 | 环卫用地 | | 河流水域 |
| A51 | 医院用地 | B41 | 加油加气站用地 | M1 | 一类工业用地 | U31 | 消防用地 | | 规划范围 |
| A6 | 社会福利用地 | Bb | 商住混合用地 | G1 | 公园绿地 | | | | |



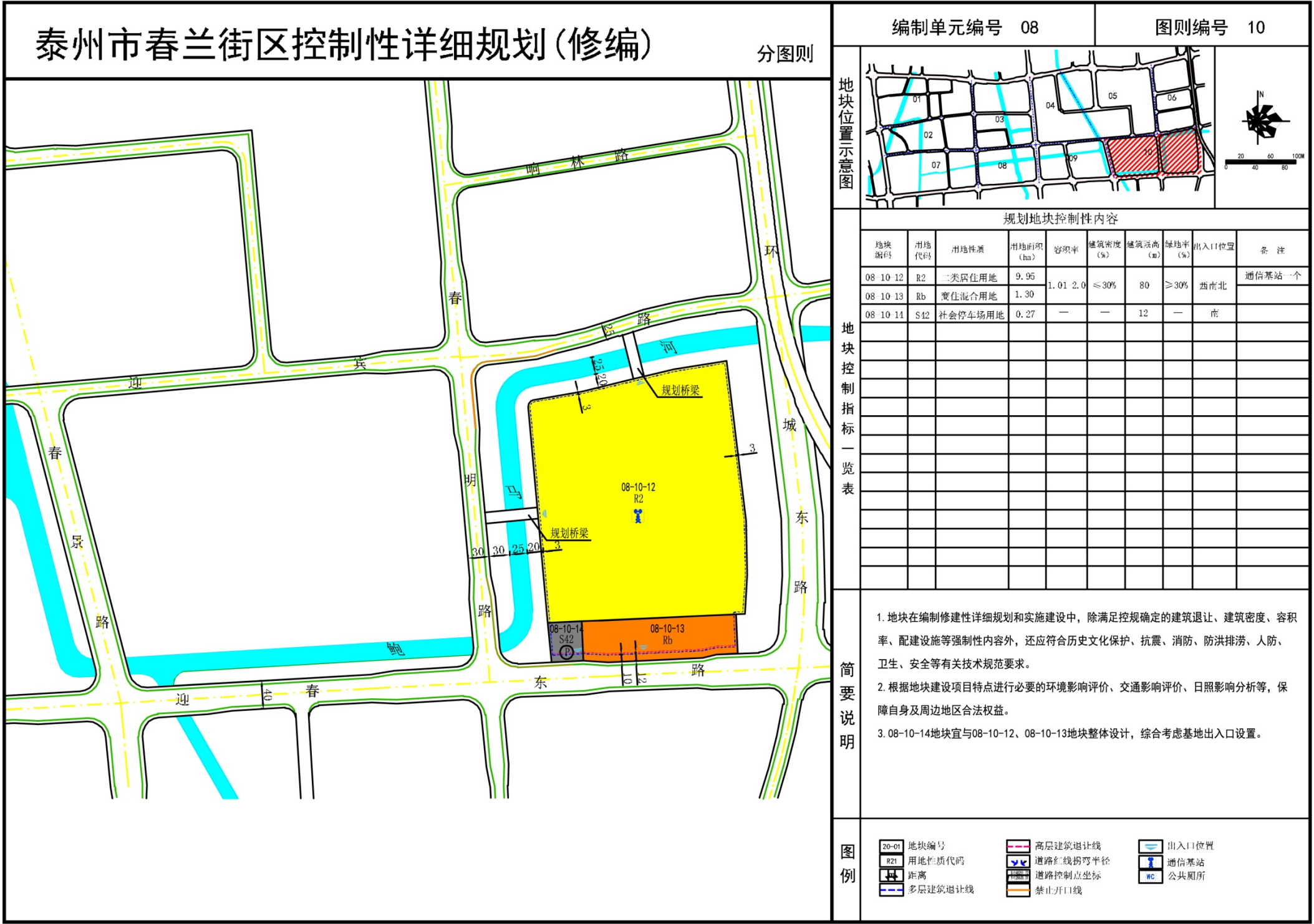
《泰州市春兰街区控制性详细规划(修编)》0810局部地块图则修改(调整)

0810局部地块图则修改前后比对图

修改前



修改后



地块位置：位于迎春东路与环城东路（兴泰北路）交叉口的西北侧。

修改内容：（1）在地块西侧、北侧增设出入口，河道上增设桥梁连接相关道路；取消原08-10-06地块内配建的农贸市场。

（2）08-10-05地块编号修改为08-10-12，08-10-06地块编号修改为08-10-13；

08-10-12和08-10-13地块整体开发建设，容积率1.01-2.0，建筑密度≤30%，绿地率≥30%，建筑限高80米。