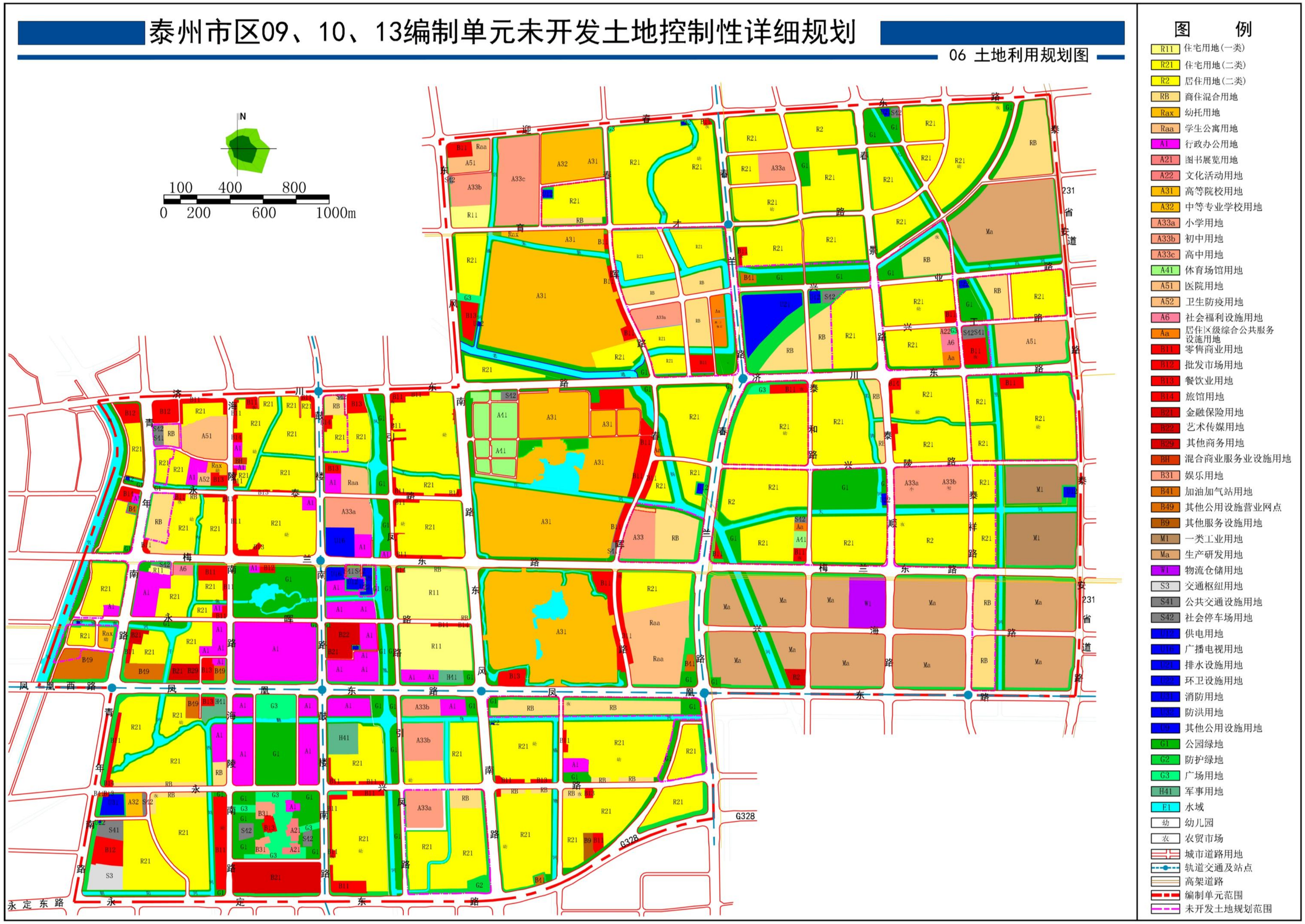
《泰州市区09、10、13编制单元未开发土地控制性详细规划》

10-09、13-07局部地块图则修改(调整)

2023年6月

《泰州市区09、10、13编制单元未开发土地控制性详细规划》10-09、13-07局部地块图则修改(调整)

修改后土地利用规划图



《泰州市区09、10、13编制单元未开发土地控制性详细规划》10-09、13-07局部地块图则修改(调整)

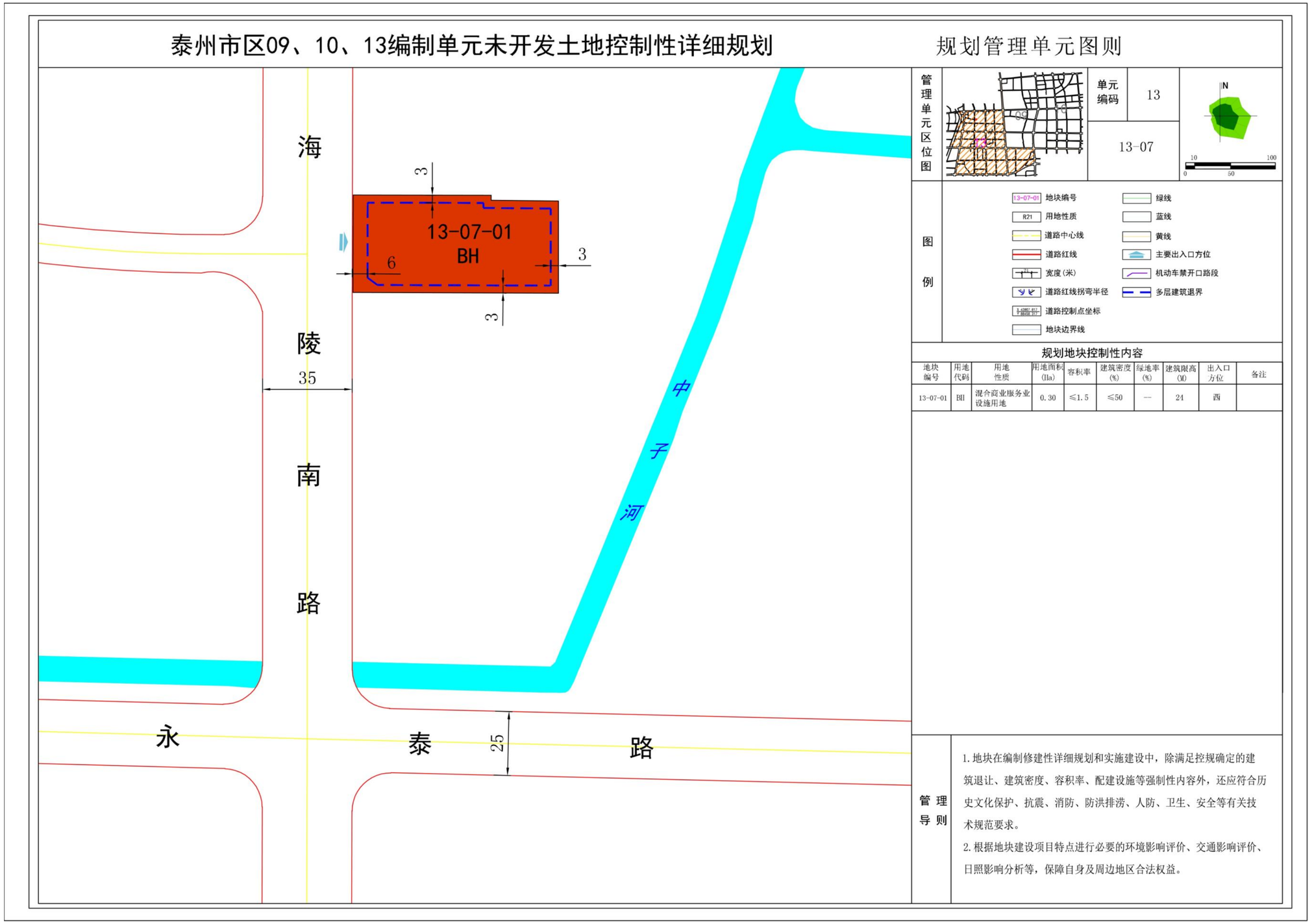
10-09局部地块图则

地块位置：位于迎春东路与泰和路交叉口的东南侧。

修改内容：原控规该地块未纳入开发土地范围，现已拆迁 拟开发，需编制地块图则。地块编号为10-09-01，用地性质为二类居住用地，用地面积8.35公顷，容积率1.01-2.0，建筑密度≤30%，绿地率≥30%，建筑限高80米。

《泰州市区09、10、13编制单元未开发土地控制性详细规划》10-09、13-07局部地块图则修改(调整)

13-07局部地块图则



地块位置：位于海陵南路东侧、永泰路以北。

修改内容：该地块现为行政办公用地，拟修改为混合商业服务业设施用地，需编制地块图则。地块编号为13-07-01，用地性质为混合商业服务业设施用地，用地面积0.3公顷，容积率≤1.5，建筑密度≤50%，建筑限高24米。