

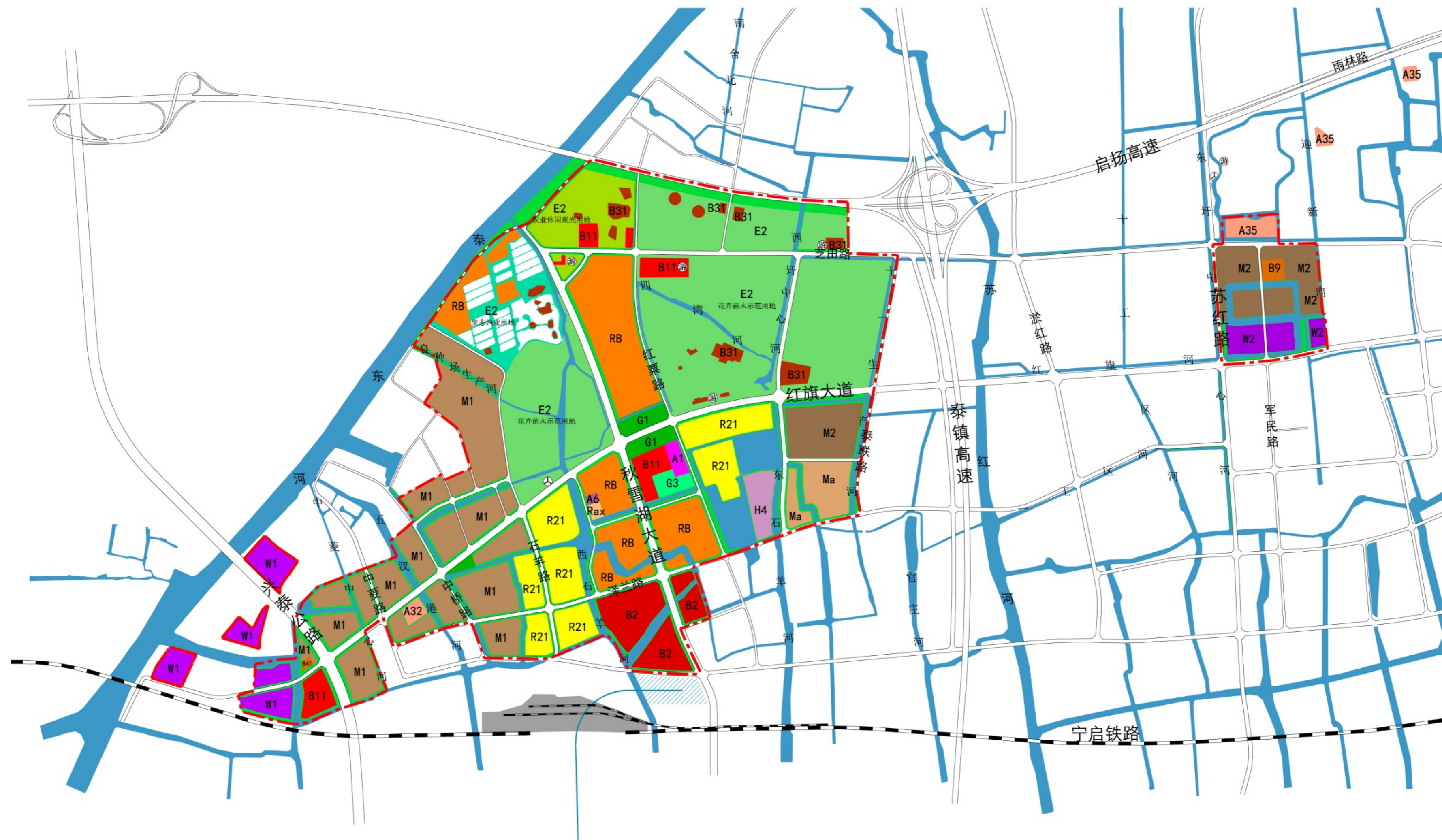
**泰州市红旗良种场中部核心区及农副产品加工区02、03基本控制单元
部分地块控制性详细规划图则修改**

2022年9月

泰州市红旗良种场中部核心区及农副产品加工区02、03基本控制单元部分地块控制性详细规划图则修改

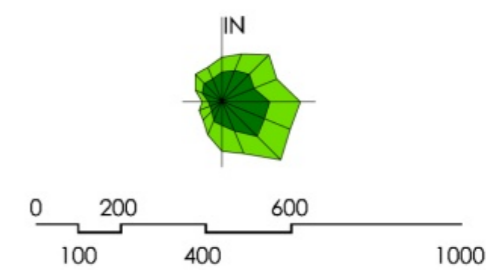
泰州市红旗良种场中部核心区及农副产品加工区控制性详细规划

土地利用规划图



图例

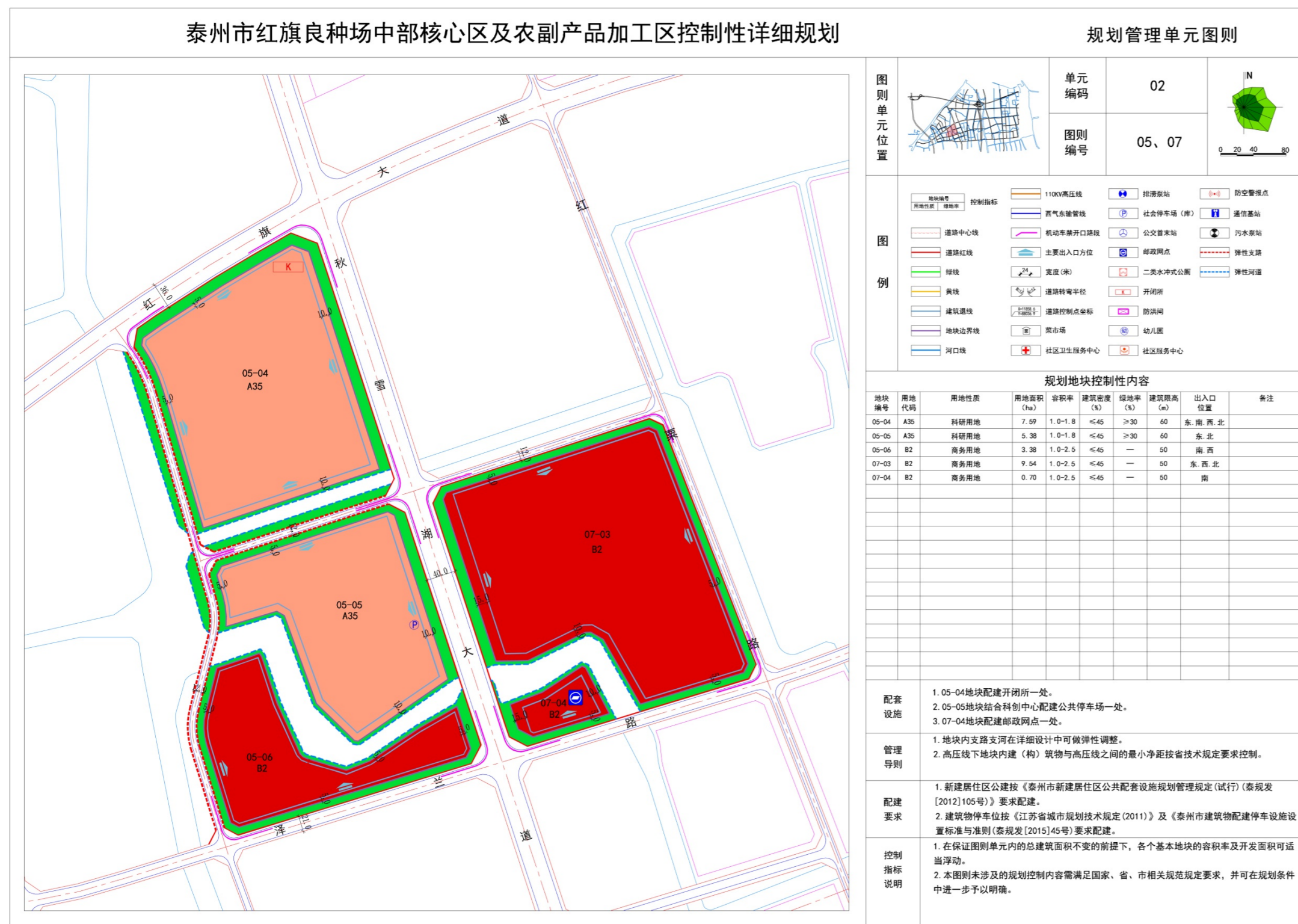
- | | | | | | |
|--------------|------------|-------------|-------------|-------------|------|
| R21 二类居住用地 | B11 零售商业用地 | Ma 生产研发用地 | G3 广场用地 | H21 铁路用地 | 城市道路 |
| RB 商住混合用地 | B2 商务用地 | W1 一类物流仓储用地 | 花卉苗木示范用地 | H4 特殊用地 | 规划范围 |
| A1 行政办公用地 | B31 娱乐用地 | W2 二类物流仓储用地 | 农业休闲观光用地 | 游客服务中心 | 轨道线 |
| A32 中等专业学校用地 | M1 一类工业用地 | G1 公园绿地 | 生态渔业用地 | 公交首末站 | 铁路 |
| A35 科研用地 | M2 二类工业用地 | G2 防护绿地 | B41 加油加气站用地 | B9 其他服务设施用地 | 水域 |



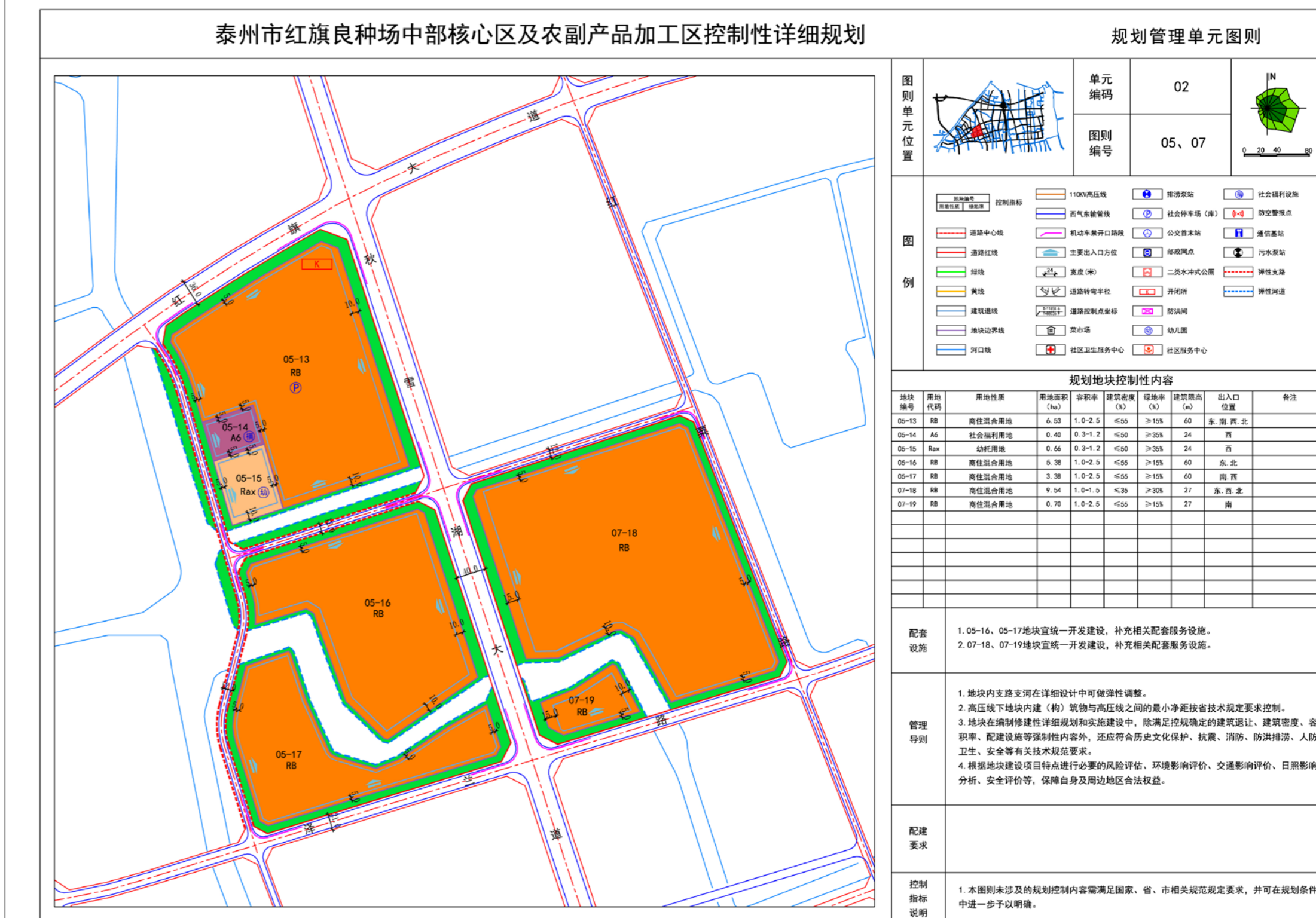
修改后用地规划图

泰州市红旗良种场中部核心区及农副产品加工区02、03基本控制单元部分地块控制性详细规划图则修改

修改前



修改后



修改内容:

(1) 原05-04地块修改拆分为三块,图则编号分别为05-13、05-14、05-15,

其中:05-13地块用地性质为商住混合用地,用地面积为6.53公顷,容积率为1.0-2.5,建筑密度≤55%,绿地率≥15%,建筑限高为60米;

05-14地块用地性质为社会福利用地,用地面积为0.40公顷,容积率为0.3-1.2,建筑密度≤50%,绿地率≥35%,建筑限高为24米;

05-15地块用地性质为幼托用地,用地面积为0.66公顷,容积率为0.3-1.2,建筑密度≤50%,绿地率≥35%,建筑限高为24米;

(2) 原05-05地块图则编号修改为05-16,地块用地性质为商住混合用地,用地面积为5.38公顷,容积率为1.0-2.5,建筑密度≤55%,绿地率≥15%,建筑限高为60米;

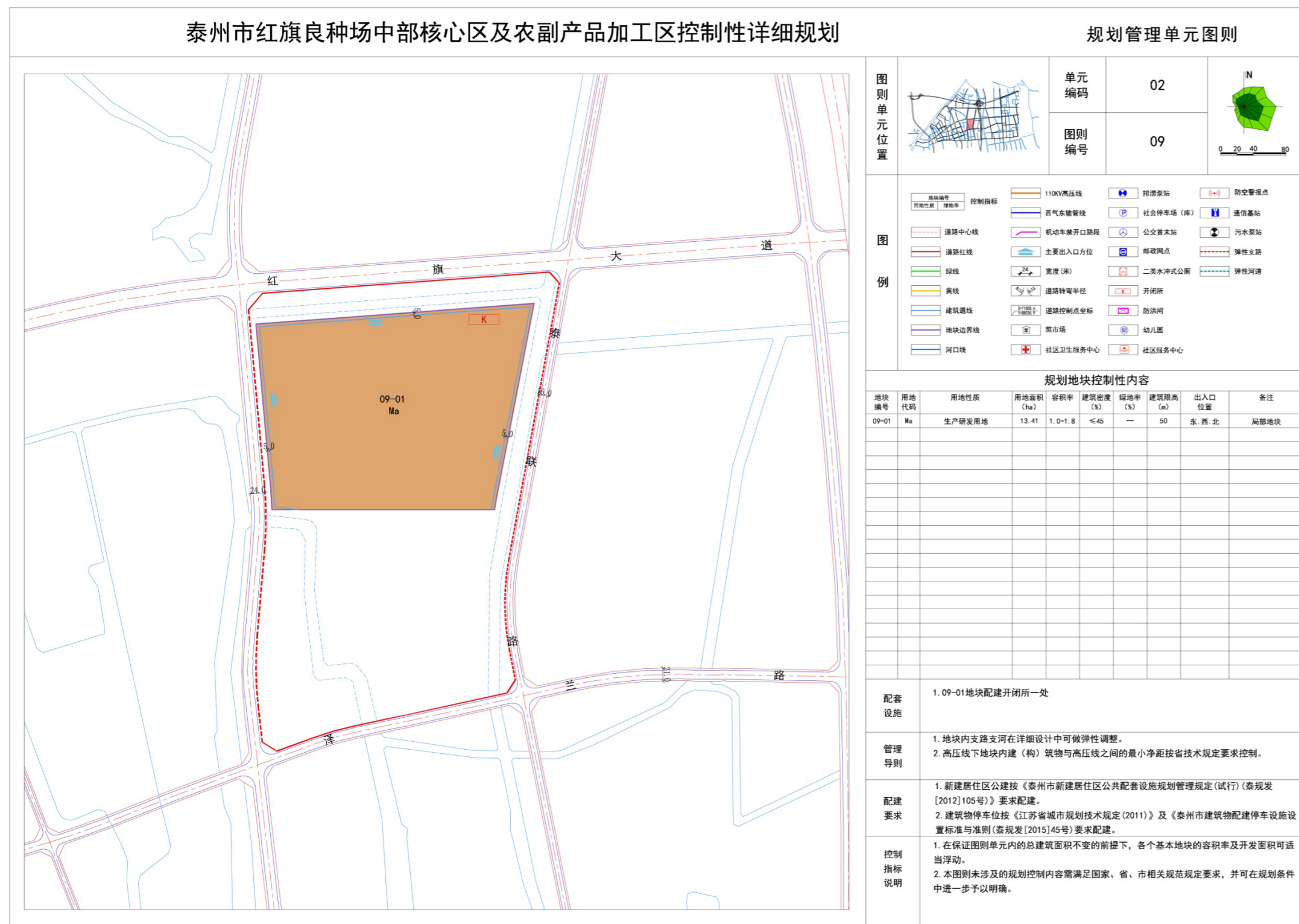
(3) 原05-06地块图则编号修改为05-17,地块用地性质为商住混合用地,用地面积为3.38公顷,容积率为1.0-2.5,建筑密度≤55%,绿地率≥15%,建筑限高为60米;

(4) 原07-03地块图则编号修改为07-18,地块用地性质为商住混合用地,用地面积为9.54公顷,容积率为1.0-1.5,建筑密度≤35%,绿地率≥30%,建筑限高为27米;

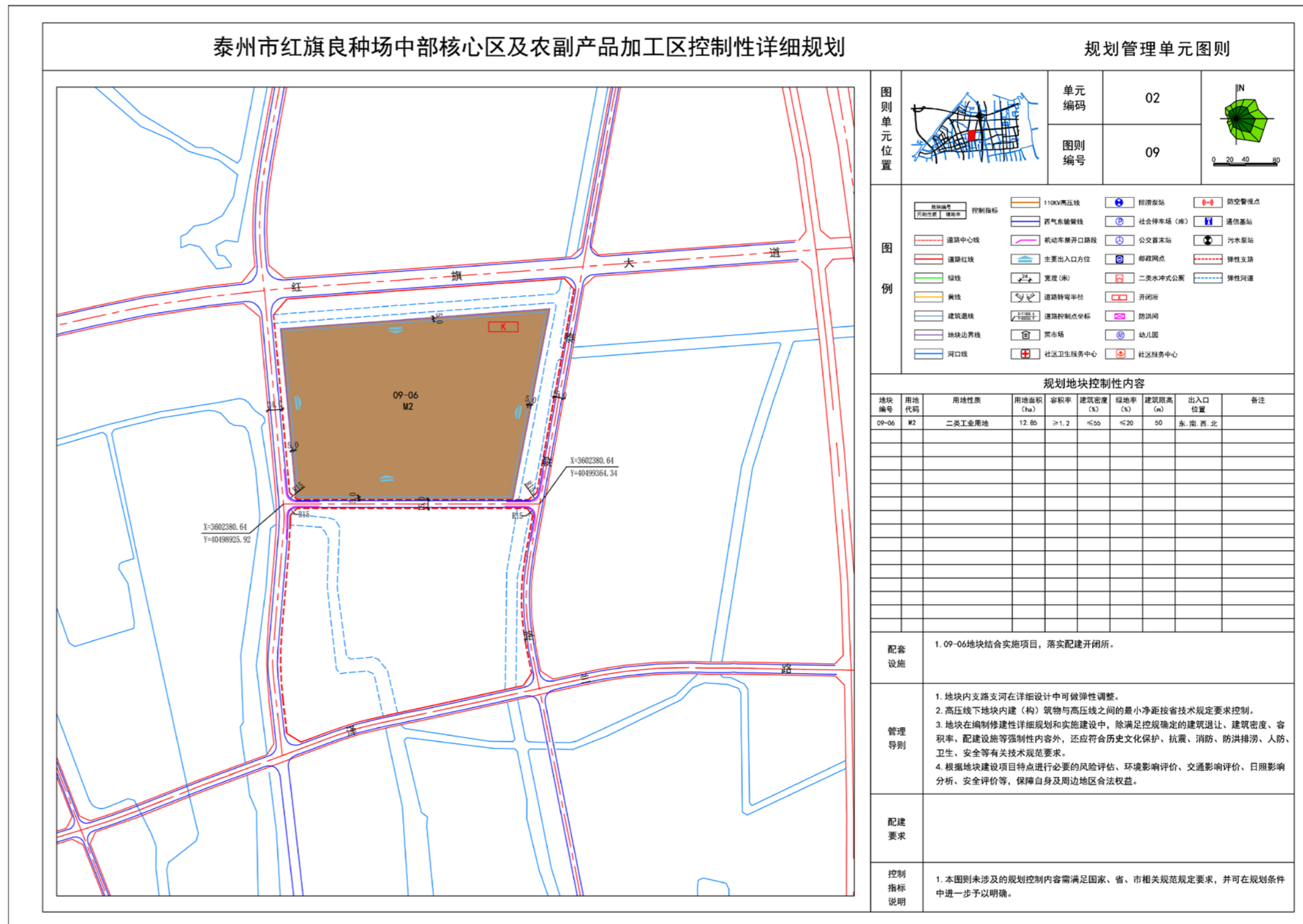
(5) 原07-04地块图则编号修改为07-19,地块用地性质为商住混合用地,用地面积为0.70公顷,容积率为1.0-2.5,建筑密度≤55%,绿地率≥15%,建筑限高为27米。

泰州市红旗良种场中部核心区及农副产品加工区02、03基本控制单元部分地块控制性详细规划图则修改

修改前



修改后



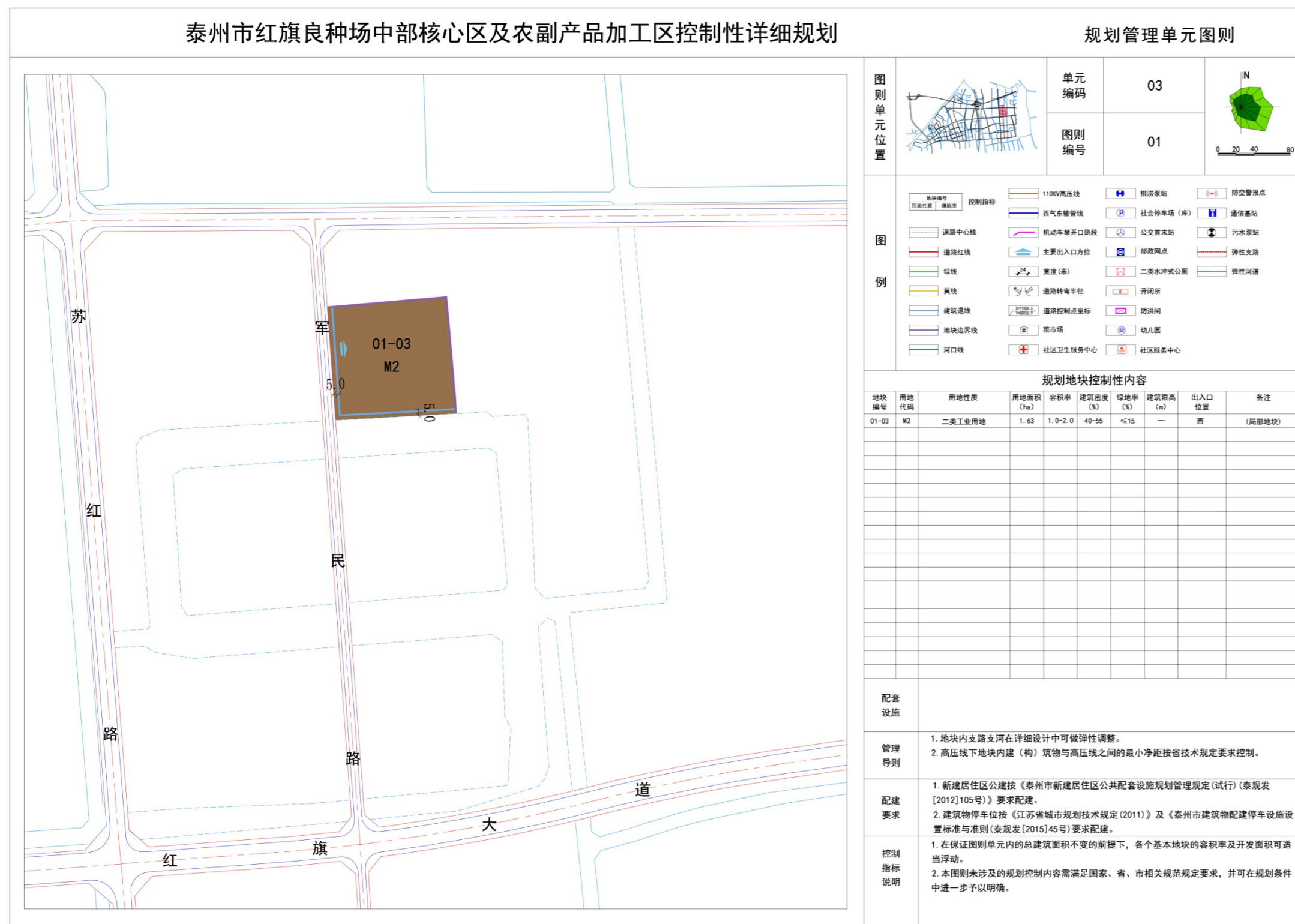
修改内容:

(1) 原09-01地块(局部地块)图则编号修改为09-06,地块用地性质为二类工业用地,用地面积为12.85公顷,容积率 ≥ 1.2 ,建筑密度 $\leq 55\%$,绿地率 $\leq 20\%$,建筑限高为50米;

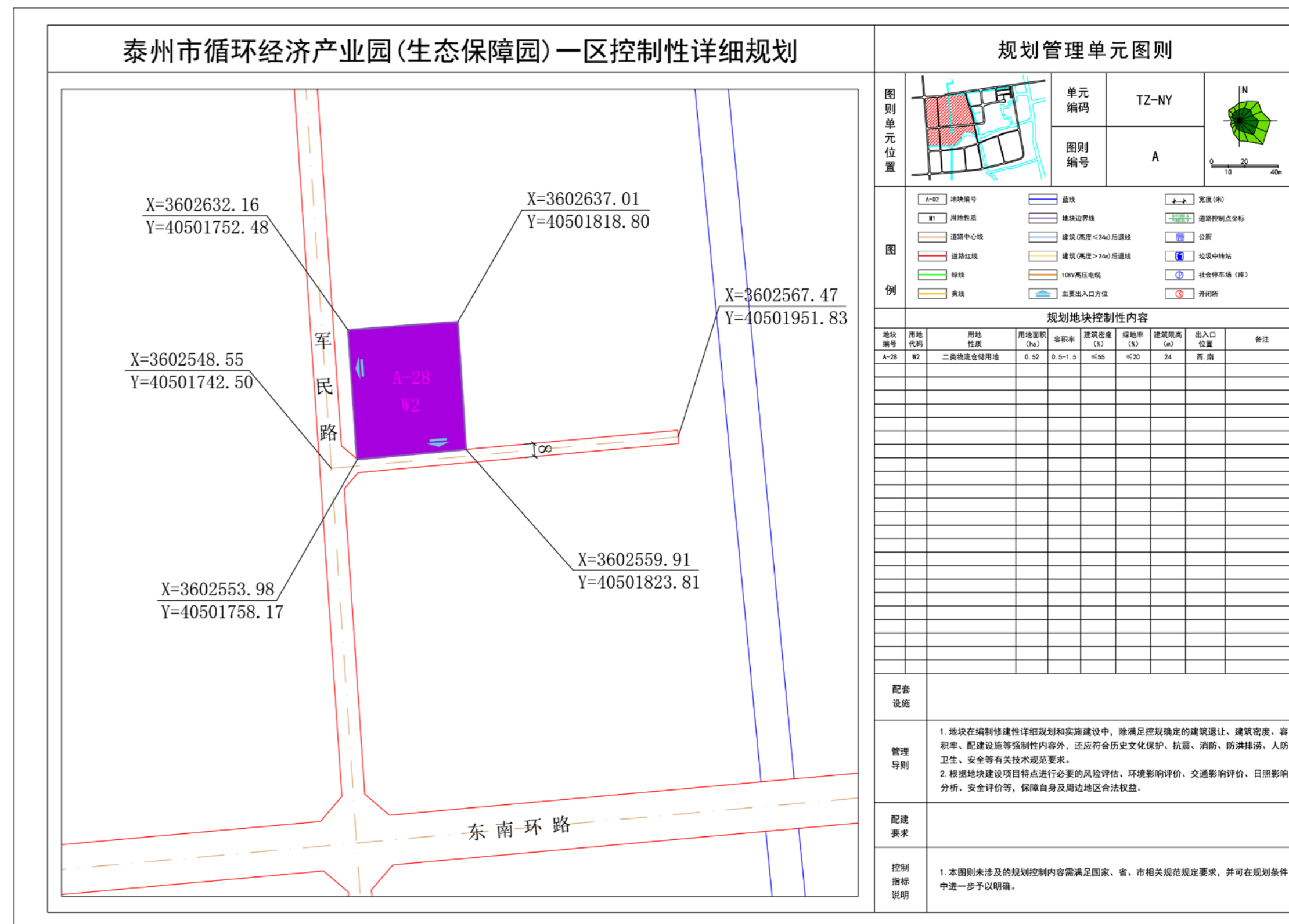
(2) 09-06地块南侧新增一条东西向支路,道路红线宽度15米。

泰州市红旗良种场中部核心区及农副产品加工区02、03基本控制单元部分地块控制性详细规划图则修改

修改前



修改后



修改内容：

原01-03地块（局部地块）图则编号修改为01-10，地块用地性质为其他服务设施用地，用地面积为1.63公顷，容积率为0.3-2.5，建筑密度≤55%，绿地率≥20%，建筑限高为24米。