

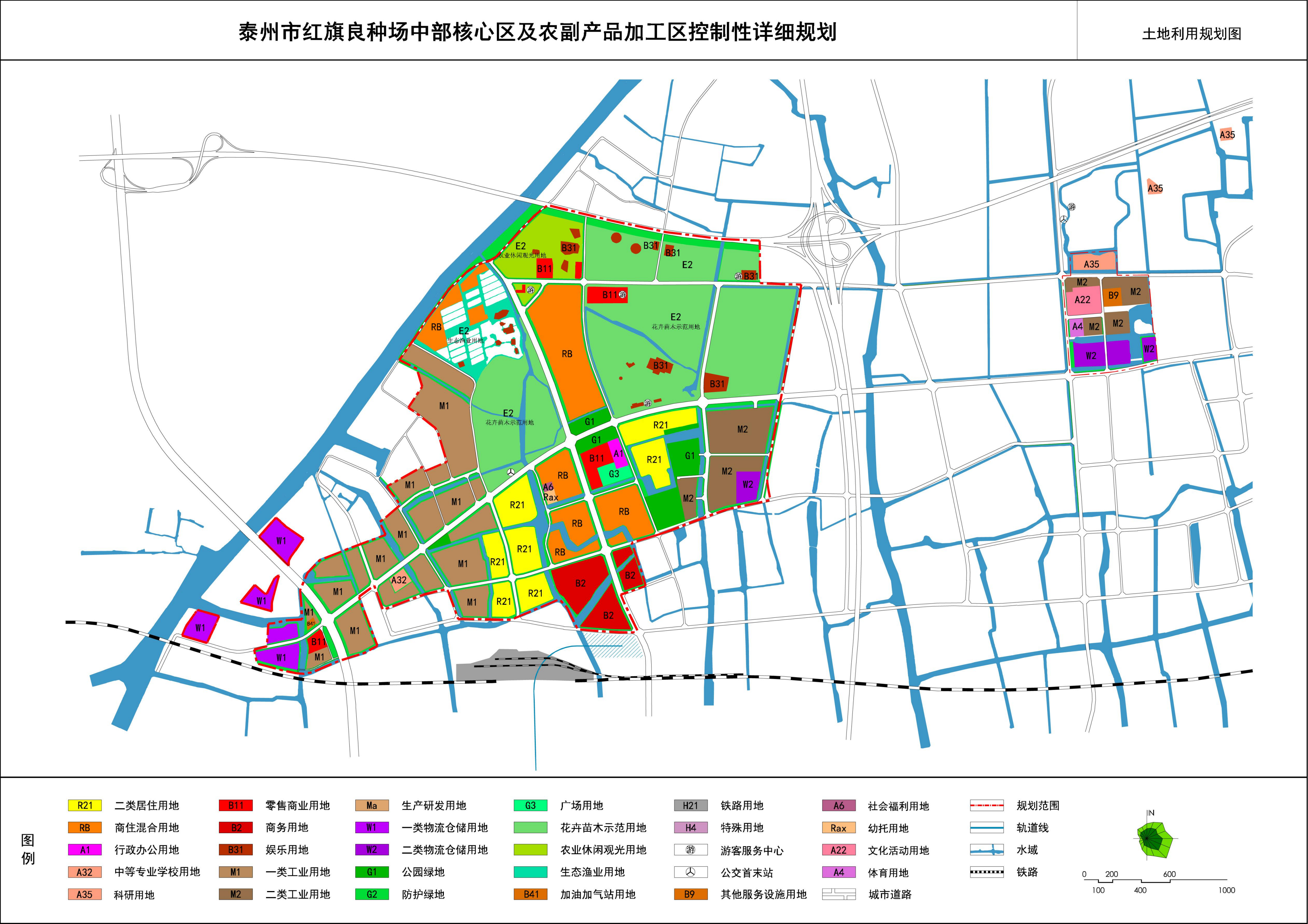
《泰州市红旗良种场中部核心区及农副产品加工区控制性详细规划》

01-01、02-07、02-09、03-01单元局部地块图则修改（调整）

2023年6月

《泰州市红旗良种场中部核心区及农副产品加工区控制性详细规划》01-01、02-07、02-09、03-01单元局部地块图则修改（调整）

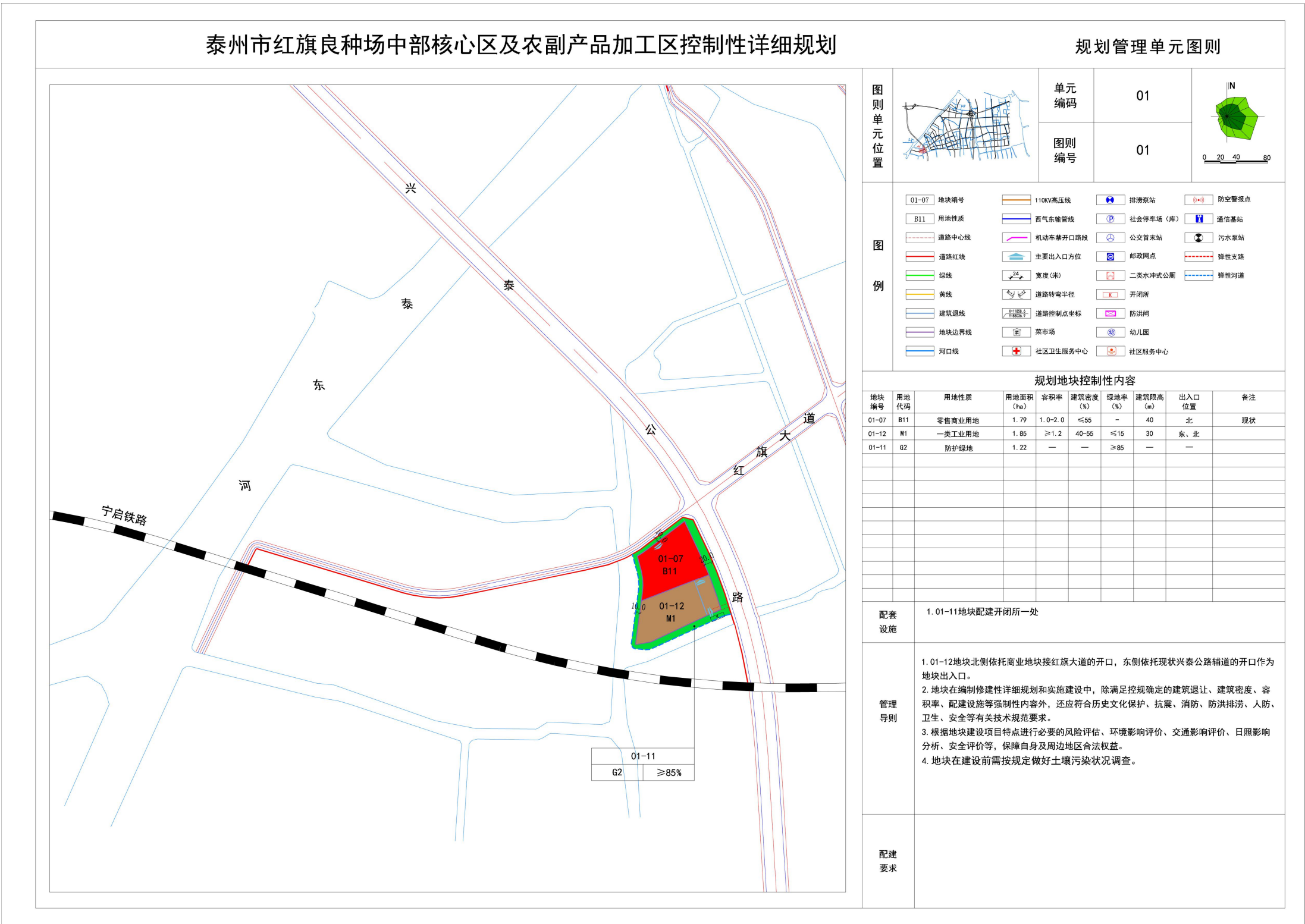
修改后土地利用规划图



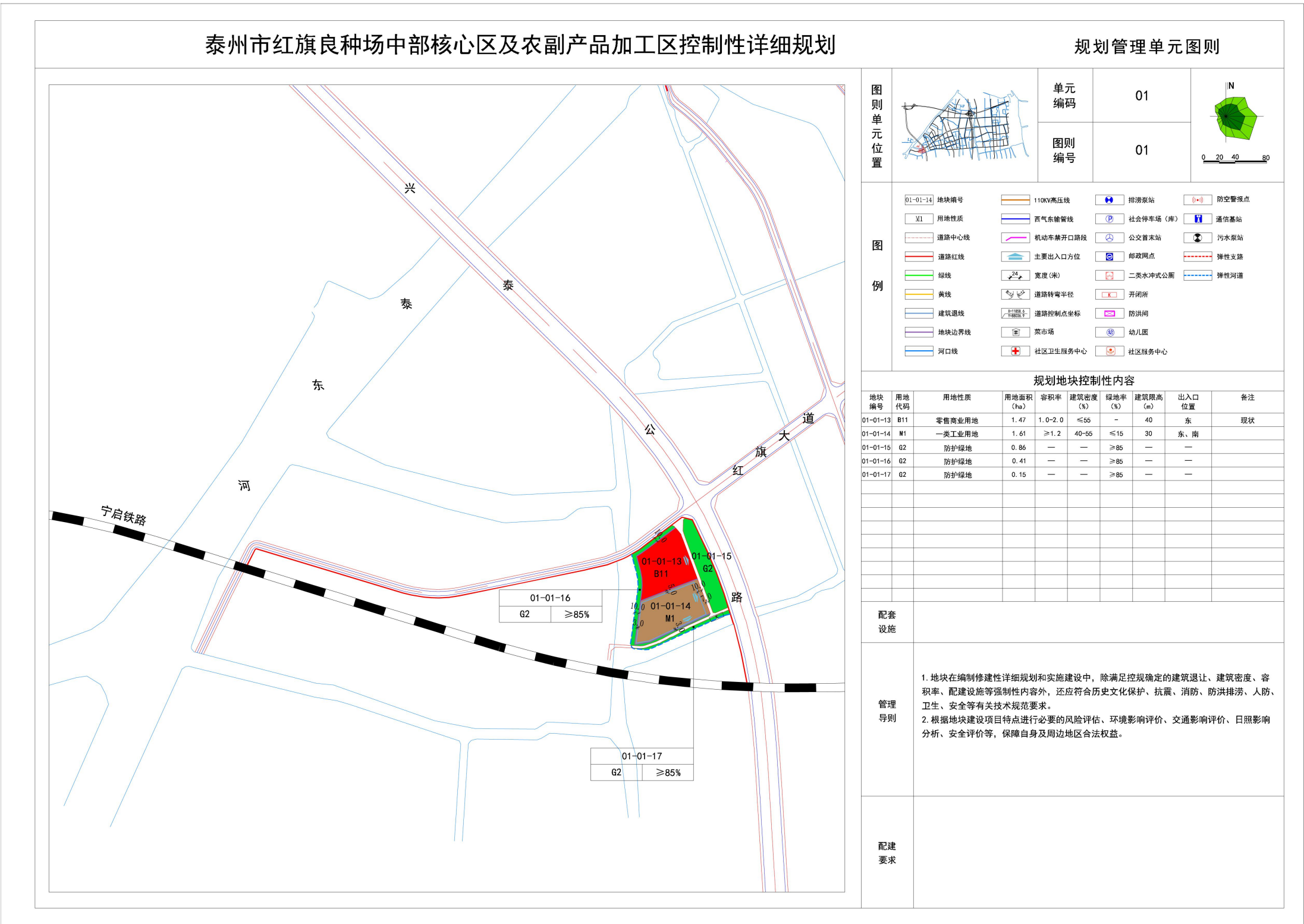
《泰州市红旗良种场中部核心区及农副产品加工区控制性详细规划》01-01、02-07、02-09、03-01单元局部地块图则修改（调整）

01-01单元局部地块图则修改前后比对图

修改前



修改后



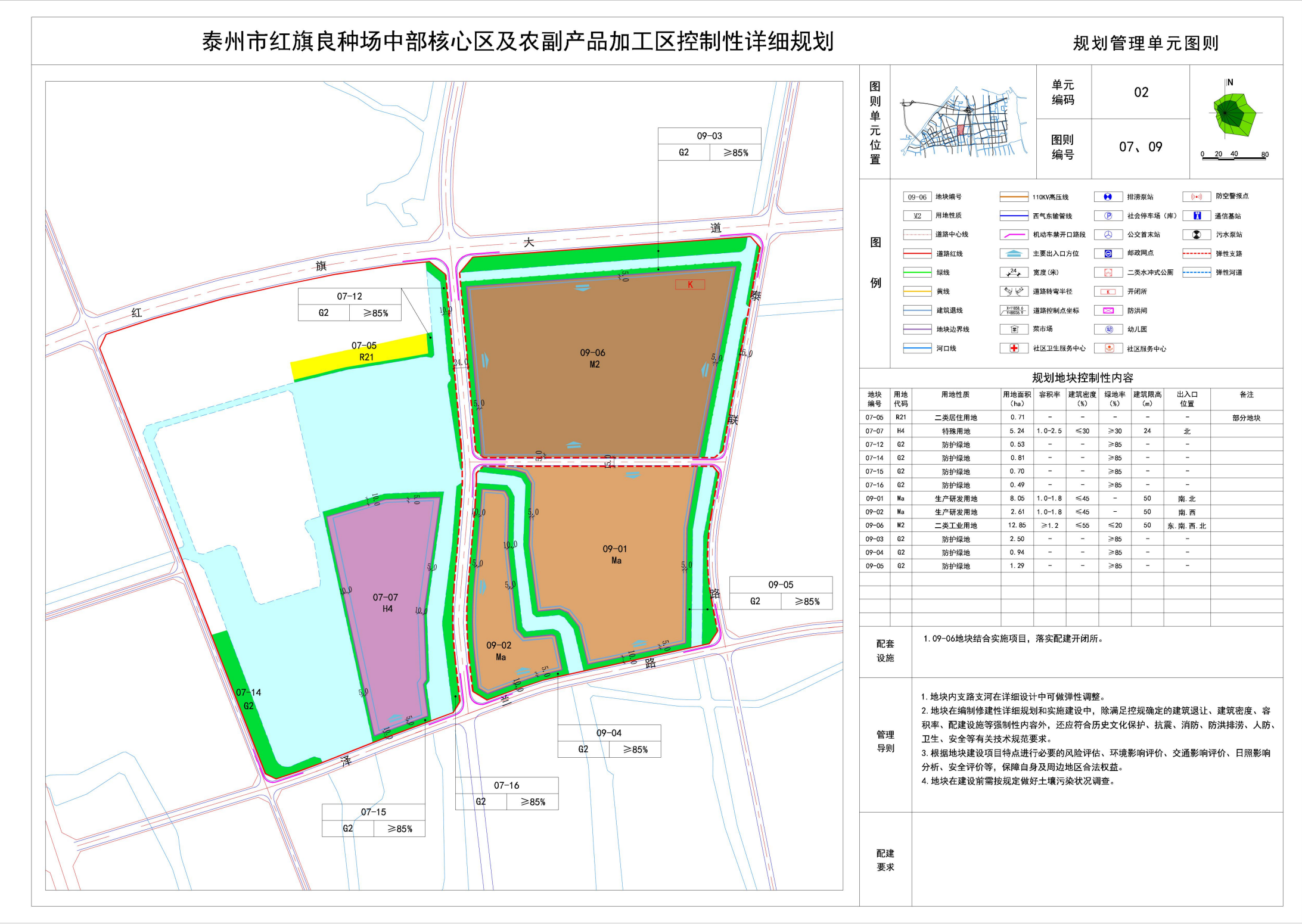
地块位置：位于红旗大道与兴泰公路交叉口的西南侧。

修改内容：东西向现状道路保留，新增一条南北向道路，用地面积相应调整。地块编号修改为01-01-13、01-01-14、01-01-15、01-01-16、01-01-17，地块用地性质、容积率、建筑密度、绿地率、建筑限高等不变。

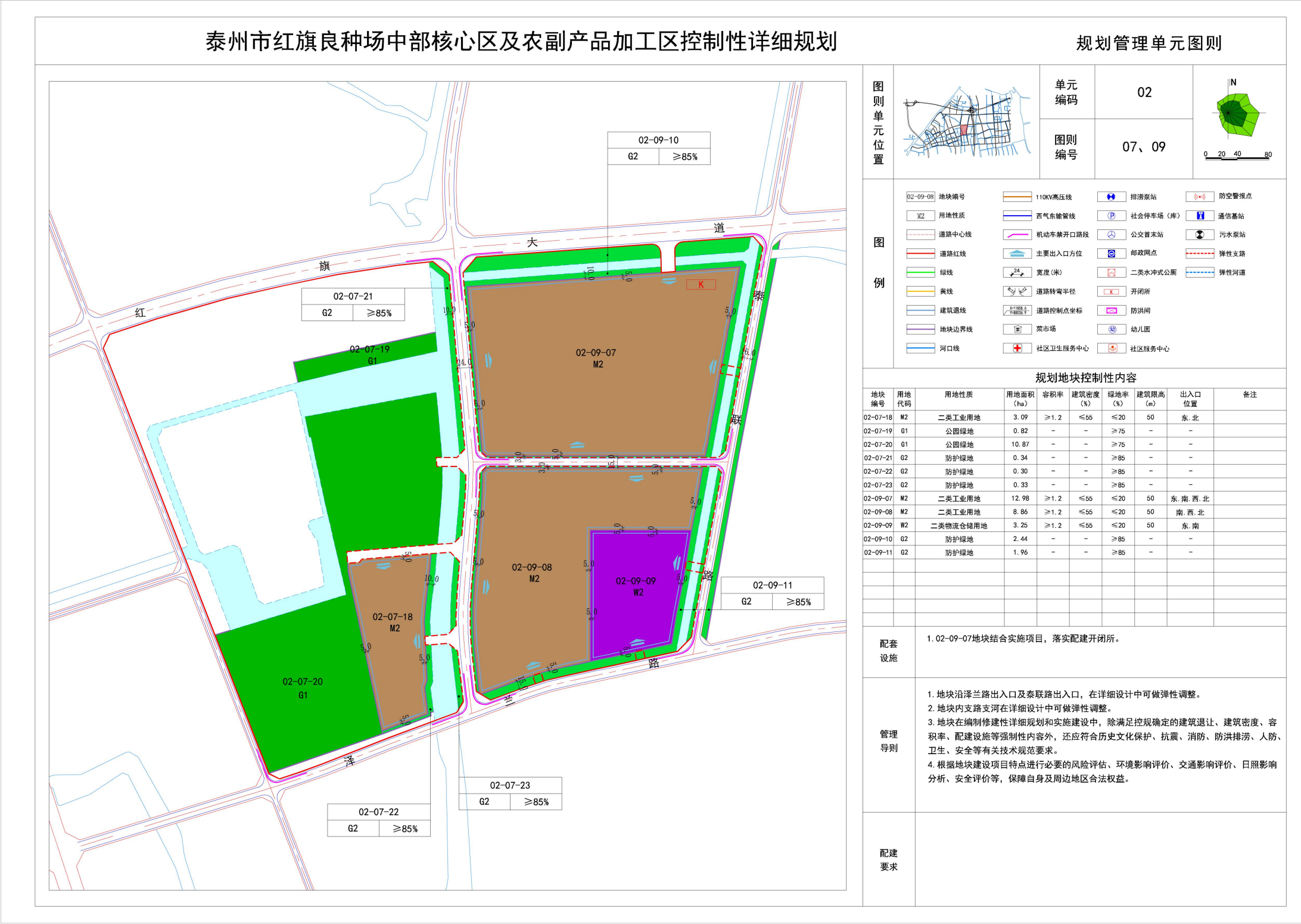
《泰州市红旗良种场中部核心区及农副产品加工区控制性详细规划》01-01、02-07、02-09、03-01单元局部地块图则修改（调整）

02-07、02-09单元局部地块图则修改前后比对图

修改前



修改后



地块位置： 位于红旗大道与泰联路交叉口的西南侧。

修改内容： 原控规特殊用地修改为二类工业用地，原生产研发用地修改为二类工业用地及二类物流仓储用地，梳理水系，新增部分公园绿地。

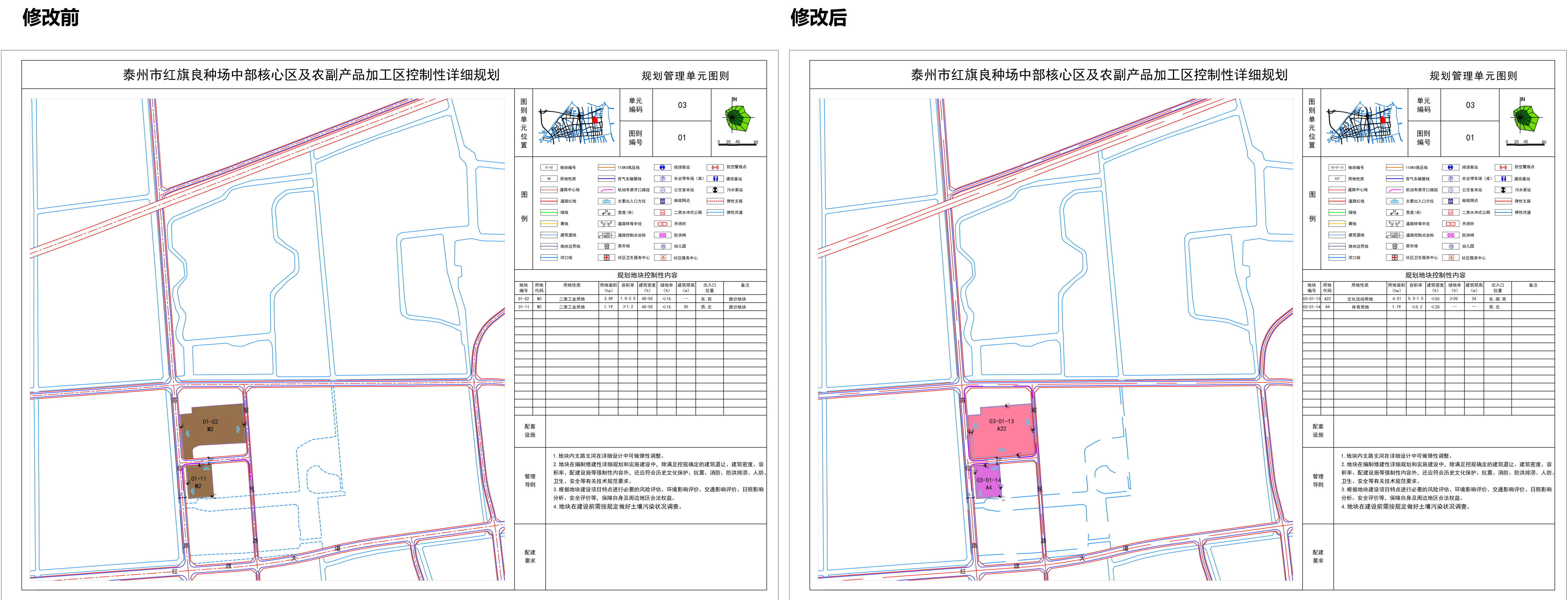
02-07-18地块用地性质为二类工业用地，用地面积3.09公顷，容积率≥1.2，建筑密度≤55%，绿地率≤20%，建筑限高50米。

02-09-07、02-09-08地块用地性质为二类工业用地，用地面积分别为12.98公顷、8.86公顷，容积率≥1.2，建筑密度≤55%，绿地率≤20%，建筑限高50米。

02-09-09地块用地性质为二类物流仓储用地，用地面积3.25公顷，容积率≥1.2，建筑密度≤55%，绿地率≤20%，建筑限高50米。

《泰州市红旗良种场中部核心区及农副产品加工区控制性详细规划》01-01、02-07、02-09、03-01单元局部地块图则修改（调整）

03-01单元局部地块图则修改前后比对图



地块位置： 位于红旗大道与苏红路交叉口的东北侧。

修改内容： 原控规01-02地块由二类工业用地修改为文化活动用地，并适当扩大用地范围，编号修改为03-01-13，用地面积4.51公顷，容积率0.3-1.5，建筑密度≤55%，绿地率≥20%，建筑限高24米。

原控规01-11地块由二类工业用地修改为体育用地，编号修改为03-01-14，用地面积1.19公顷，容积率≤0.2，建筑密度≤20%。