

《泰州市苏陈镇镇区控制性详细规划》 B1、 B2地块图则

2023年6月

泰州市苏陈镇镇区控制性详细规划

[illegible]

规划指标：B1-01地块用地性质为二类居住用地，用地面积16.09公顷，容积率1.01-1.2，建筑密度≤30%，绿地率≥35%，建筑限高20米；
B1-02地块用地性质为商住混合用地，用地面积7.33公顷，容积率1.01-1.6，建筑密度≤30%，绿地率≥30%，建筑限高27米；
B1-03地块用地性质为二类居住用地，用地面积7.4公顷，容积率1.01-1.6，建筑密度≤30%，绿地率≥30%，建筑限高27米；
B2-01地块用地性质为加油加气站用地，用地面积0.4公顷，容积率≤0.4，建筑密度≤50%，建筑限高15米；
B2-02地块用地性质为二类居住用地，用地面积3.08公顷，容积率1.01-1.6，建筑密度≤30%，绿地率≥30%，建筑限高27米。