

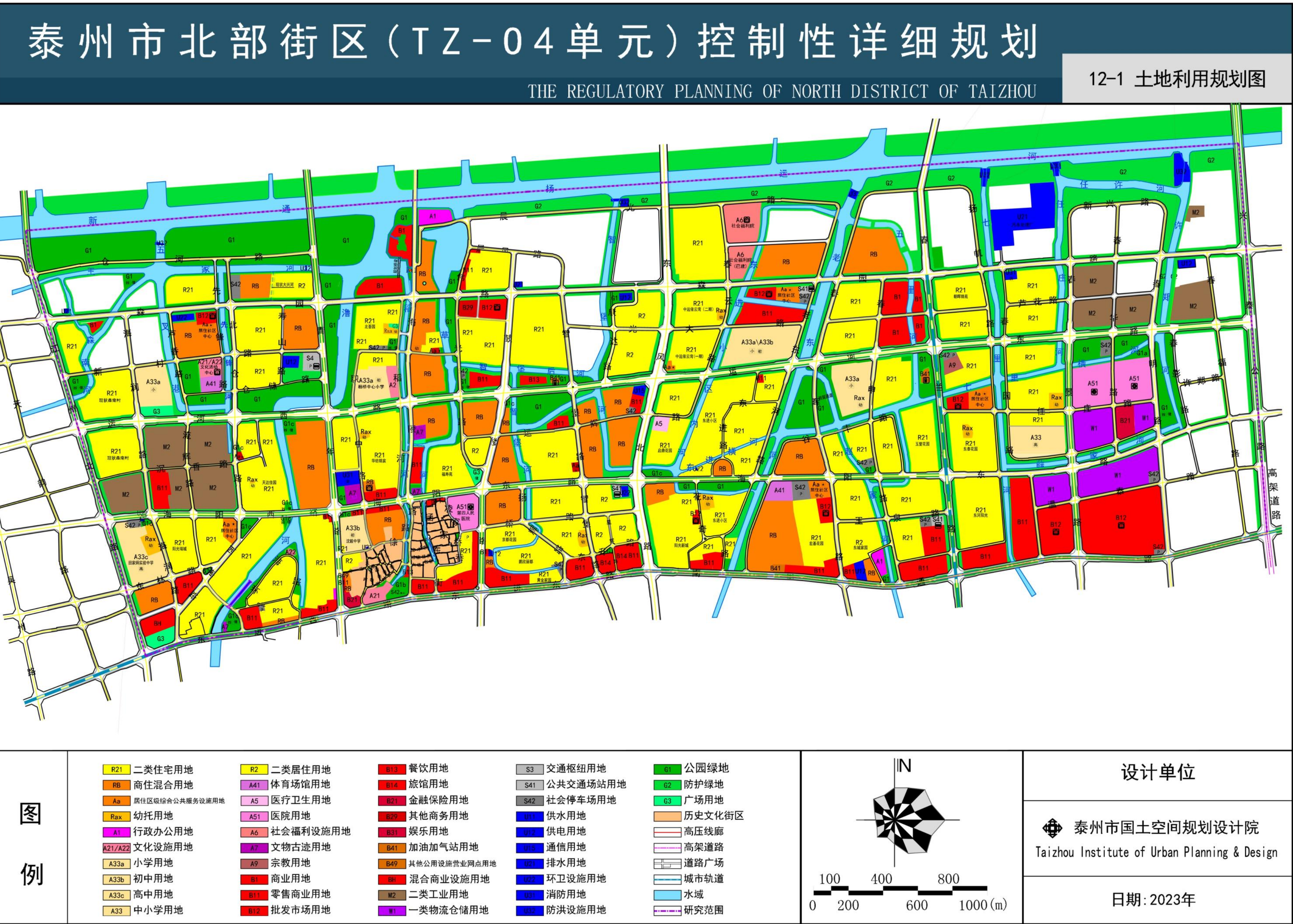
《泰州市北部街区(TZ-O4单元)控制性详细规划》

A7、C6、D6、H2局部地块图则修改(调整)

2023年6月

《泰州市北部街区(TZ-O4单元)控制性详细规划》A7、C6、D6、H2局部地块图则修改(调整)

修改后土地利用规划图

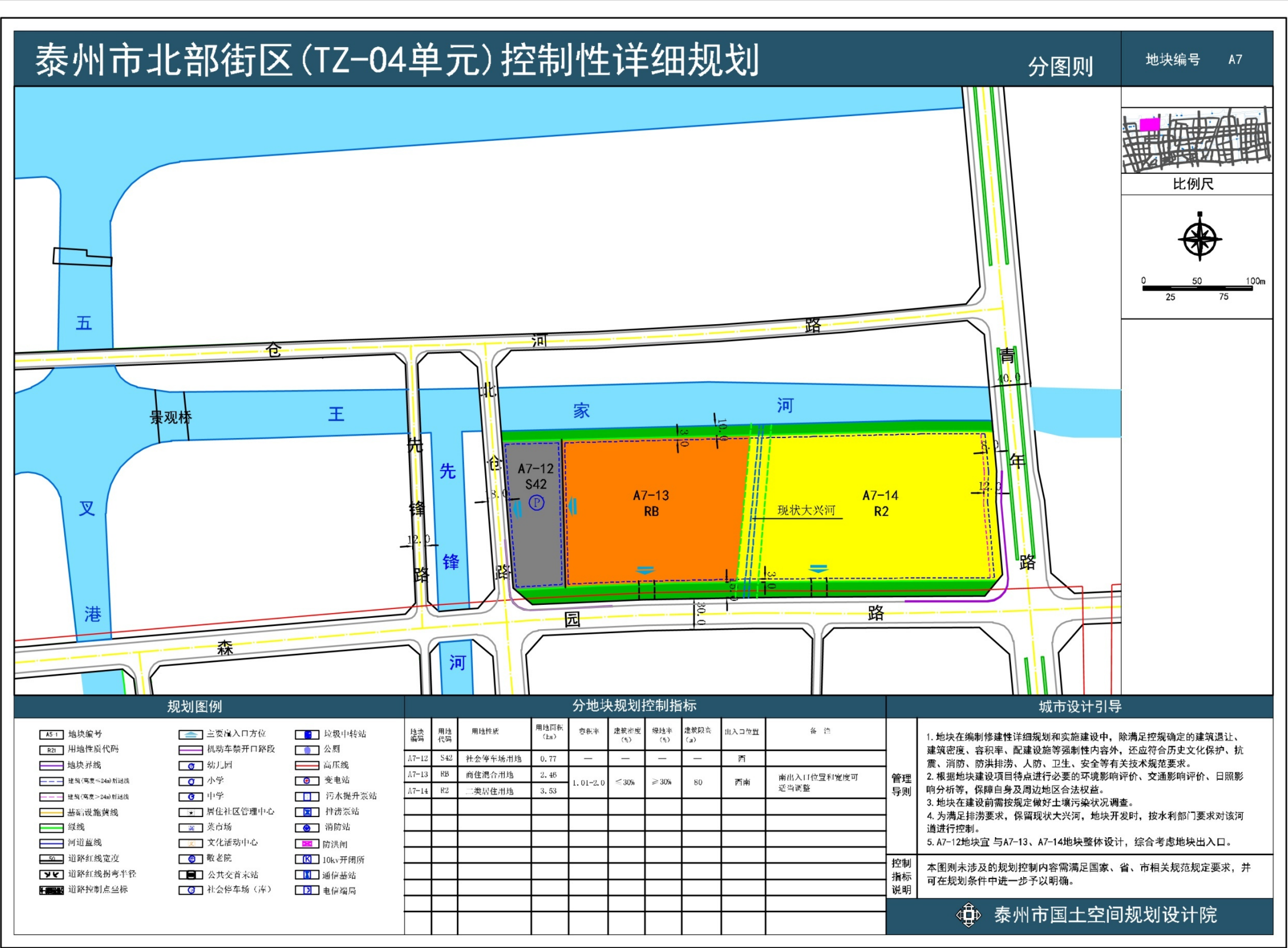


《泰州市北部街区(TZ-O4单元)控制性详细规划》A7、C6、D6、H2局部地块图则修改(调整)

A7局部地块图则修改前后比对图

修改前

修改后



地块位置：位于青年路与森园路交叉口的西北侧。

修改内容：将原A7-6地块由二类住宅用地修改为社会停车场用地、商住混合用地和二类居住用地，地块编号修改为A7-12，A7-13，A7-14;

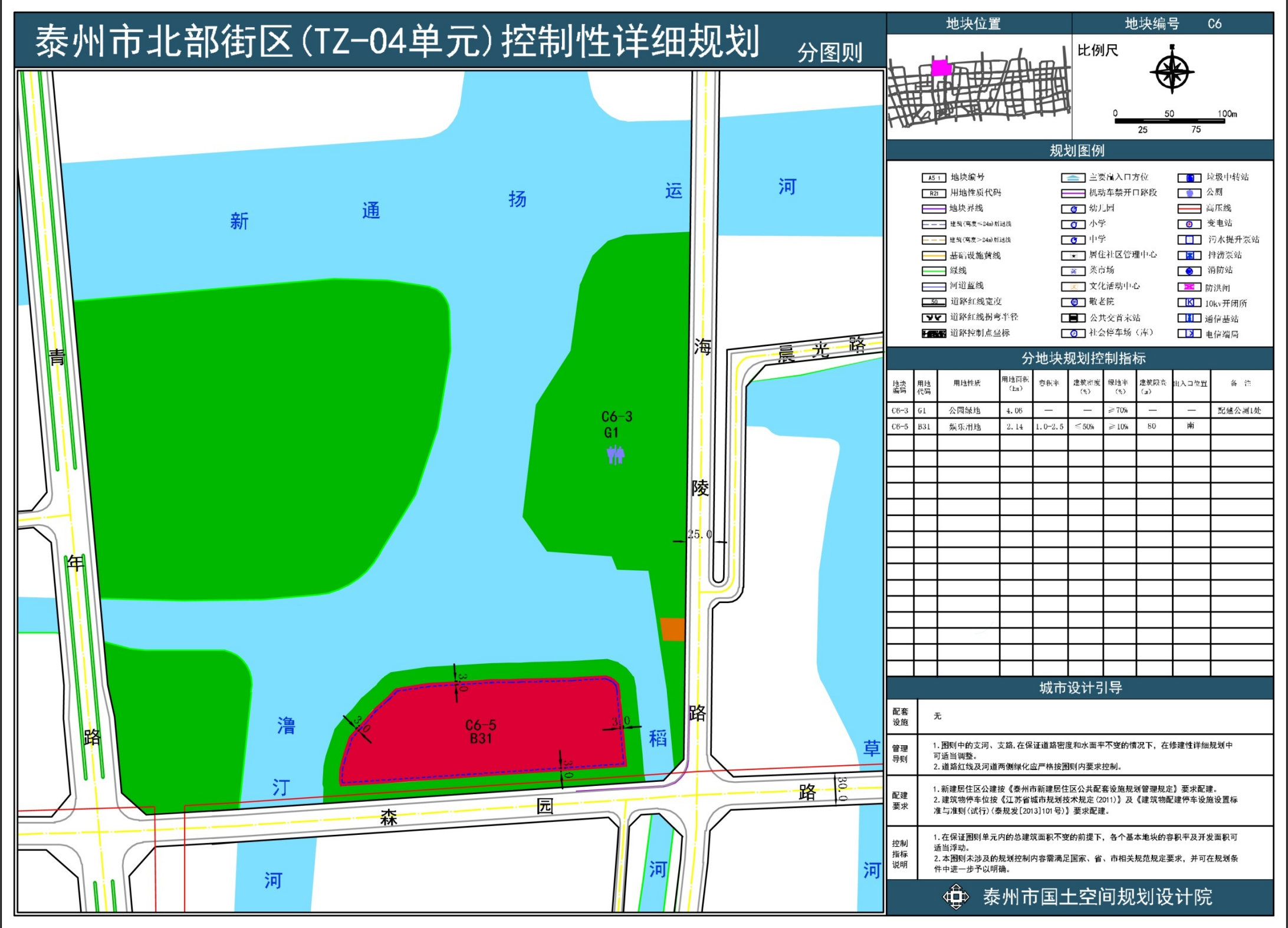
(1) A7-12地块用地面积0.77公顷；

(2) A7-13地块用地面积2.46公顷，A7-14地块用地面积3.53公顷，A7-13和A7-14地块整体开发建设，容积率1.01-2.0，建筑密度≤30%，绿地率≥30%，建筑限高80米。

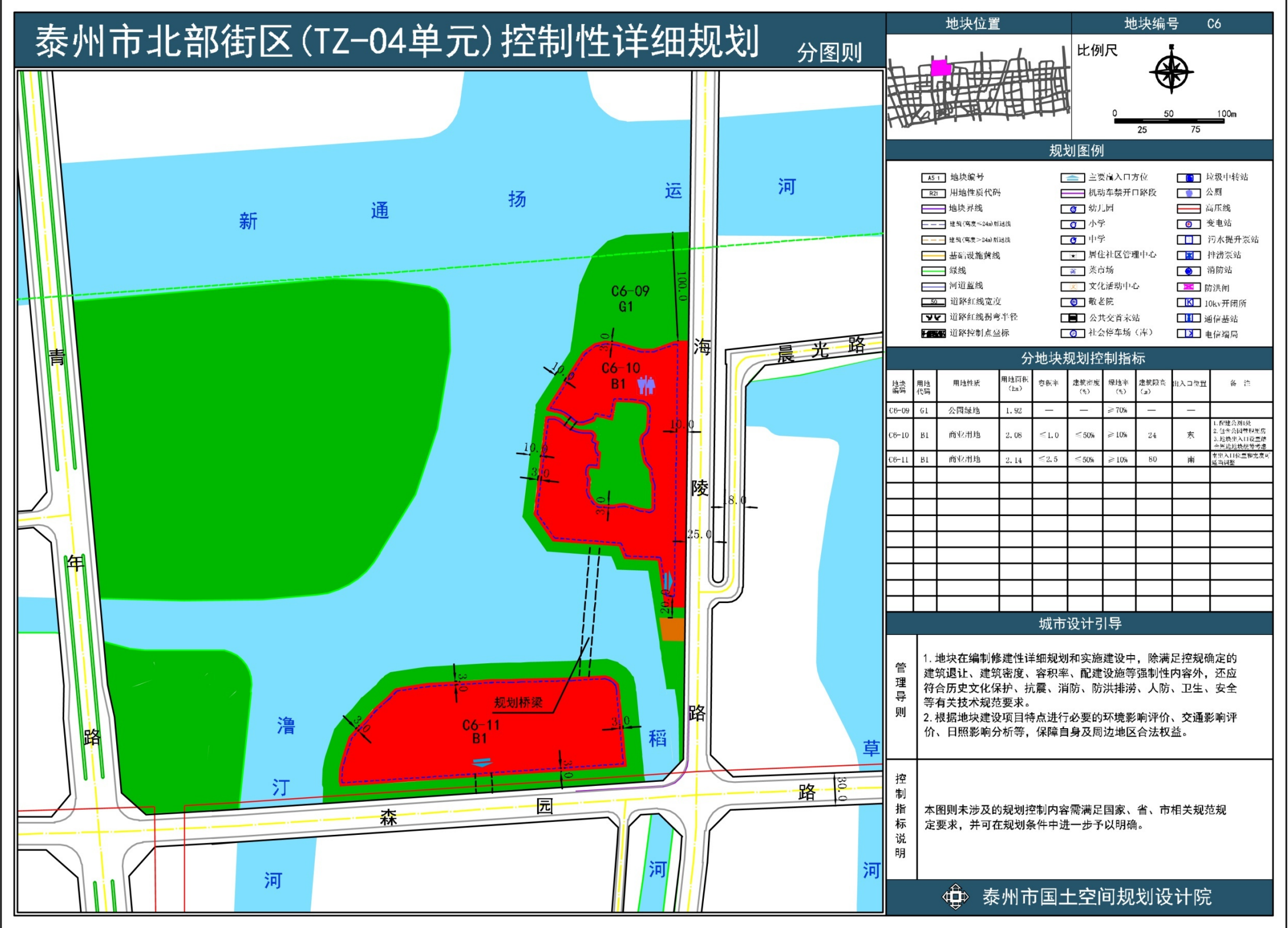
《泰州市北部街区(TZ-O4单元)控制性详细规划》A7、C6、D6、H2局部地块图则修改(调整)

C6局部地块图则修改前后比对图

修改前



修改后



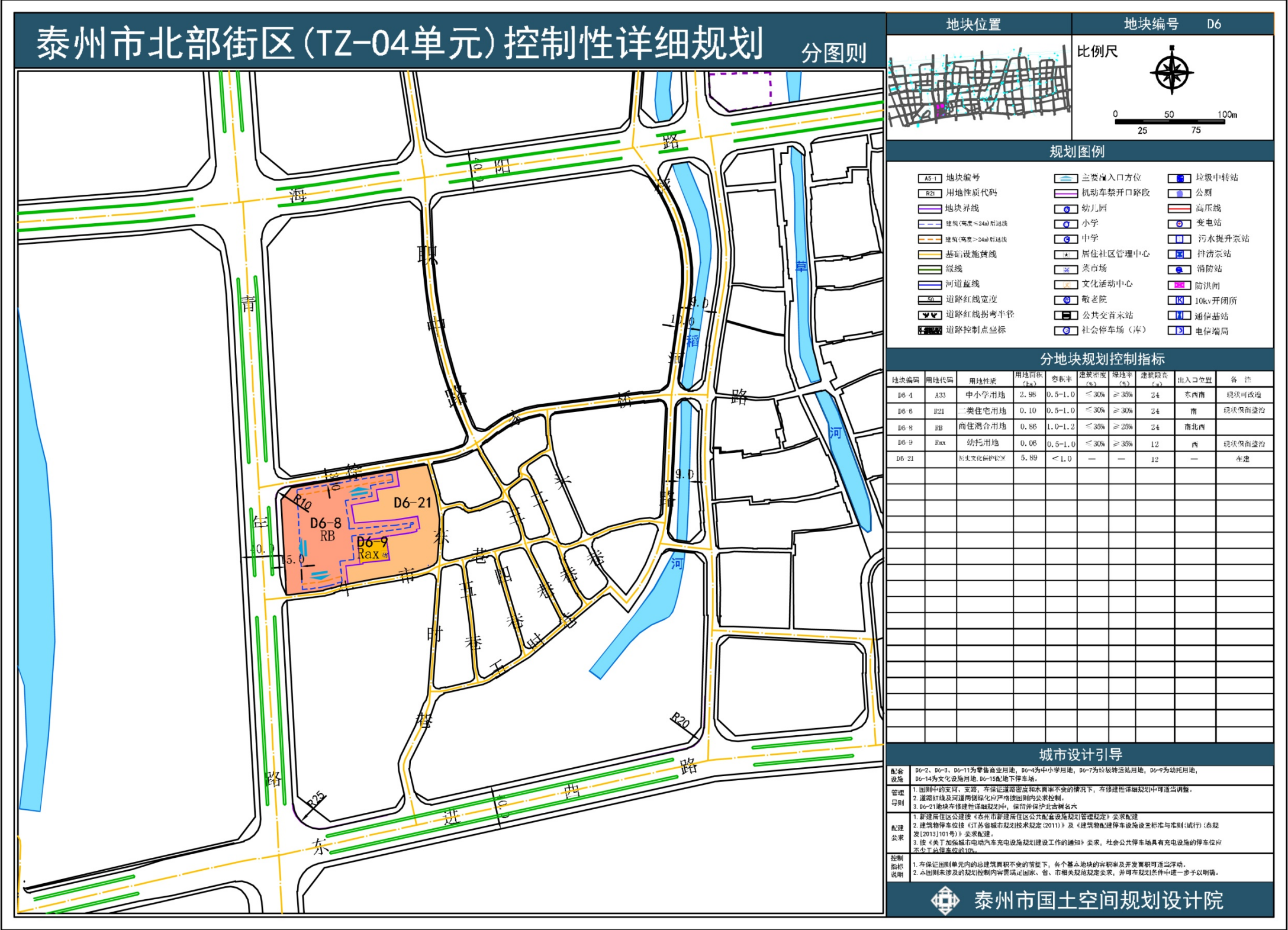
地块位置：位于海陵路与森园路交叉口的西北侧。

修改内容：(1) 在原C6-3地块内配建公园(东至海陵路、西至五叉港、南至王家河、北至新通扬运河)配套设施(含管理用房),地块编号修改为C6-09、C6-10;
C6-10地块用地性质为商业用地,用地面积2.08公顷,容积率≤1.0,建筑密度≤50%,绿地率≥10%,建筑限高24米。
(2) 将原C6-5地块由娱乐用地调整为商业用地,地块编号修改为C6-11,主要控制指标不变。

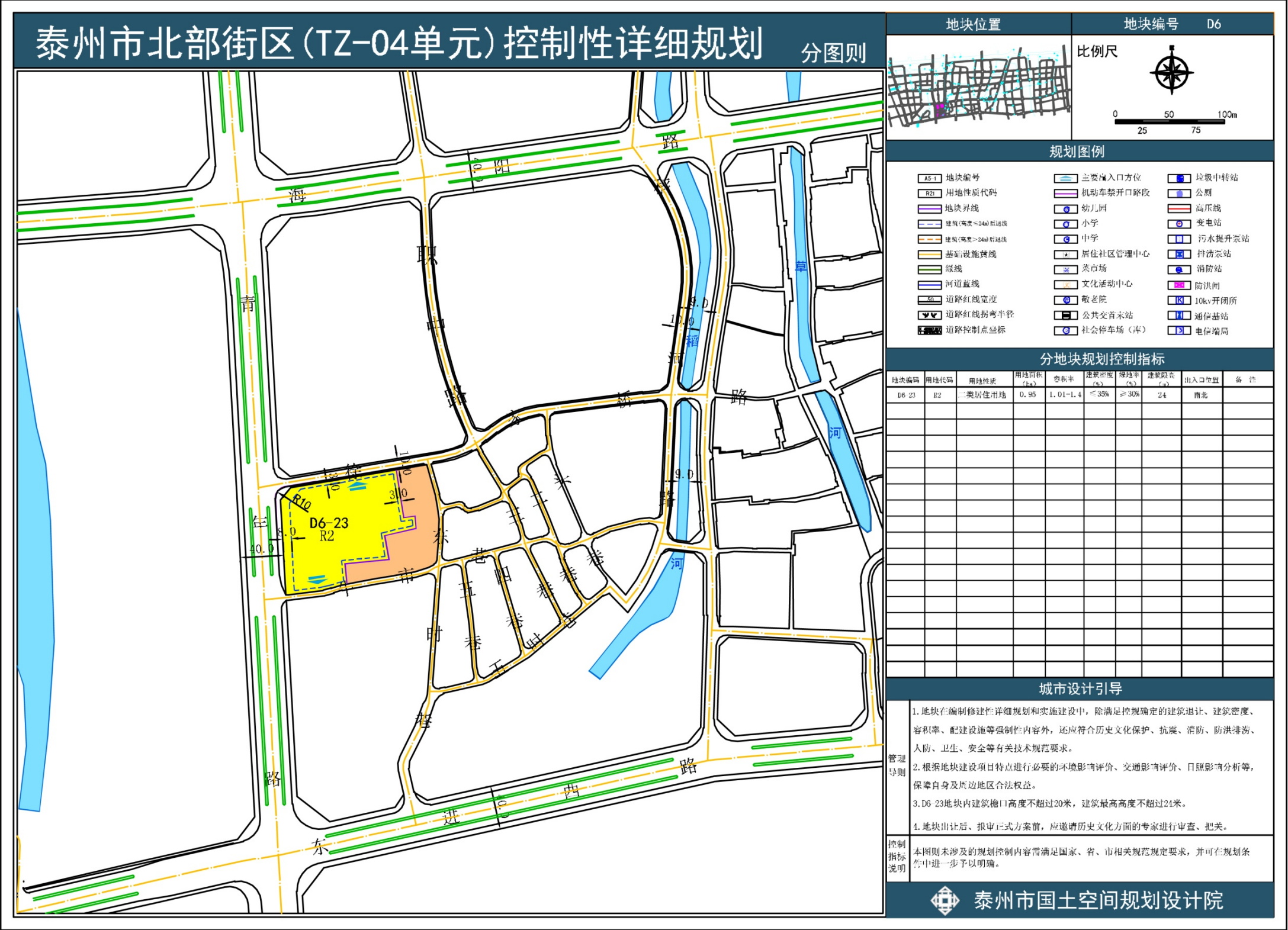
《泰州市北部街区(TZ-O4单元)控制性详细规划》A7、C6、D6、H2局部地块图则修改(调整)

D6局部地块图则修改前后比对图

修改前



修改后



地块位置：位于青年路与徐家桥路（工人路）交叉口的东南侧。

修改内容：将原控规中商住混合用地和幼托用地等修改为二类居住用地，地块编号修改为D6-23，用地面积0.95公顷，容积率1.01-1.4，建筑密度≤35%，绿地率≥30%，建筑限高24米。D6-21地块面积做相应调整。

《泰州市北部街区(TZ-O4单元)控制性详细规划》A7、C6、D6、H2局部地块图则修改(调整)

H2局部地块图则修改前后比对图

修改前

修改后

